

# Conseil communautaire Budgets Eau et Assainissement Orientations budgétaires

Jeudi 27 février 2025



**Portes Euréliennes  
d'Île-de-France**  
communauté de communes

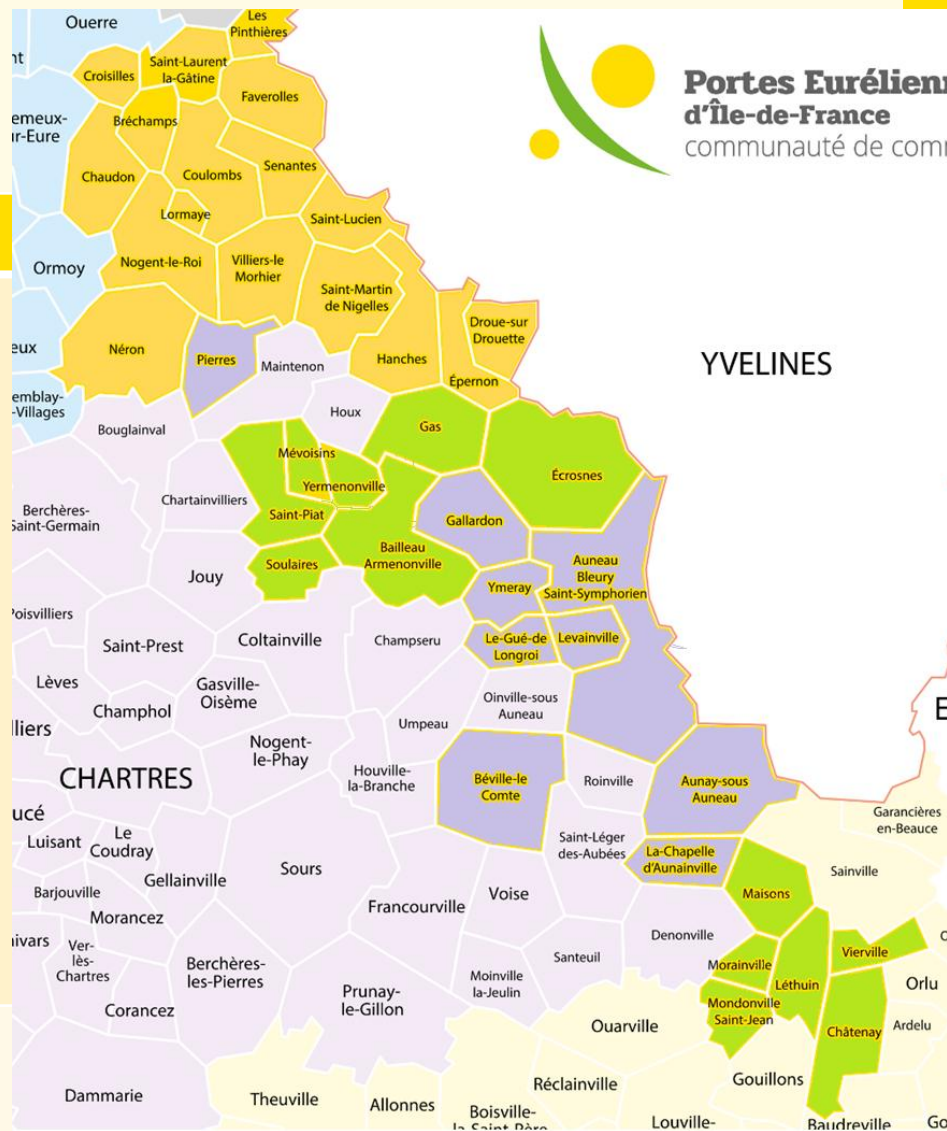
# Les éléments d'orientation des budgets **eau** / **assainissement collectif** et **non collectif** 2025

- Faits marquants de 2024
- Résultats 2024
- Encours de la dette
- Prévisions pour 2025
- Axes et points de réflexion, à l'étude

# EAU POTABLE

## périmètre d'actions

Communes en régie	Communes en DSP
<p>Gas</p> <p>Ecrosnes</p> <p>Bailleau Armenonville</p> <p>Yermenonville</p> <p>Mévoisins</p> <p>St Piat</p> <p>Soulares</p> <p>Maisons</p> <p>Mondonville</p> <p>Morainville</p> <p>Léhuin</p> <p>Châtenay</p> <p>Vierville</p> <p>Ymeray</p>	<p>Gallardon</p> <p>Pierres</p> <p>Auneau Bleury St Symphorien</p> <p>Aunay sous Auneau</p> <p>Beville le Comte</p> <p>Le Gué /Levainville → Veolia</p>
	<p>La Chapelle d'Aunainville → Aqualter</p>



# EAU POTABLE

## Faits marquants de 2024

- Réhabilitation de la tête de forage de Soulaire
- Sécurisation de la cuve du château d'eau d'Auneau et du Gué de Longroi
- Sécurisation de l'accès au Château d'eau la Chapelle d'Aunainville
- Travaux d'extension du réseau d'eau potable rue du Marly et impasse de l'Ocre à Gallardon
- Réunion publique avec les agriculteurs pour la délimitation des AAC
- Remplacement des pompes de forage défectueuse. Ymeray/Soulaire/Bailleau Armenonville
- Conception du projet d'extension des locaux d'Auneau afin de permettre un regroupement des équipements sur un même site.
- Reprise de la gestion de l'eau potable sur Ymeray
- Achat de deux véhicules pour le service suite au vol pour l'un et à l'accident du garagiste pour l'autre.

# EAU POTABLE

## Faits marquants de 2024

- Démarrage de l'étude financière sur le prix de l'eau.
- Diagnostic des installations dans le cadre de la **phase 1** du Schéma directeur d'Eau Potable et DECI
- Remise en service des équipements de la source du Buttra à Yermenonville.
- Lancement de l'étude AAC forage d'Angles au Gué de Longroi
- Réparation de la cuve du Château d'eau d'Ymeray
- Réhabilitation de la tête de forage d'Ymeray
- Réhabilitation totale de la chambre à vanne du Château d'eau de Gallardon après son effondrement
- Mise en place d'autosurveillance sur 4 postes de refoulement
- Mise en route du logiciel OMEGA ➔ pour la facturation de l'eau et de l'assainissement
- Mise en service de la plateforme des abonnés
- 34 remplacements de compteurs bloqués sur l'ensemble du territoire
- Vente d'eau en gros – 653 384 m<sup>3</sup>
- Vente d'eau aux usagers – 272 739 m<sup>3</sup> – eau assainie : 130 744 m<sup>3</sup>
- 18 Branchements eau (secteur Régie)

# Budget eau – résultats 2024

FONCTIONNEMENT	2022	2023
DEPENSES	1 179 550,63	1 421 734,44
RECETTES	1 668 589,49	1 851 876,31
<b>SOLDE EXPLOITATION</b>	<b>489 038,86</b>	<b>430 141,87</b>
REPORT N-1	3 828 574,94	4 234 012,78
<b>CLOTURE 31/12</b>	<b>4 317 613,80</b>	<b>4 664 154,65</b>
INVESTISSEMENT		
DEPENSES	642 196,91	683 956,68
RECETTES	693 231,32	552 084,62
<b>SOLDE DE L'EXERCICE</b>	<b>51 034,41</b>	<b>-131 872,06</b>
REPORT N-1	-90 897,87	-39 863,46
<b>CLOTURE 31/12</b>	<b>-39 863,46</b>	<b>-171 735,52</b>
<b>FONDS DE ROULEMENT 31/12</b>	<b>4 277 750,34</b>	<b>4 492 419,13</b>
RAR		
DEPENSES	104 604,00	294 463,03
RECETTES	60 866,44	42 750,00
<b>SOLDE RAR</b>	<b>-43 737,56</b>	<b>-251 713,03</b>
<b>SOLDE INVEST AVEC RAR</b>	<b>-83 601,02</b>	<b>-423 448,55</b>

## Budget eau – En cours dette

Encours = 1 859 511,70€

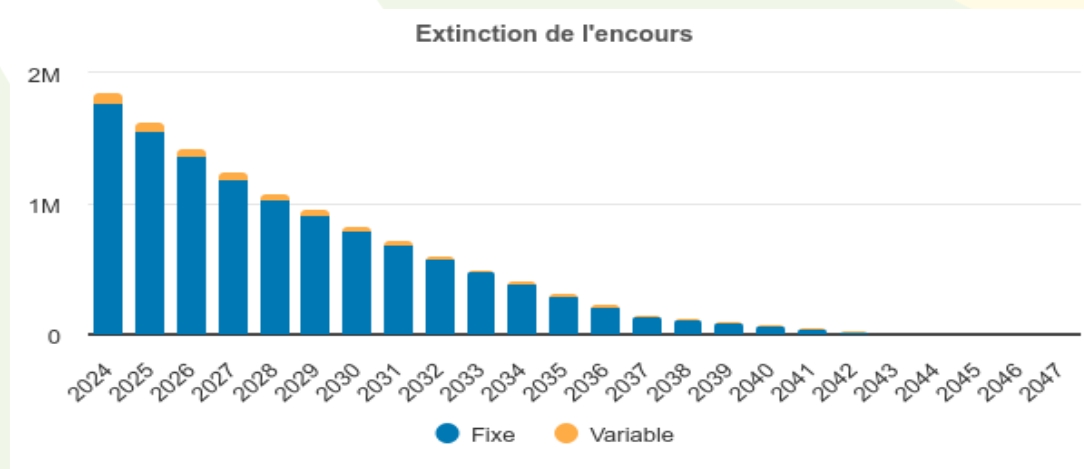
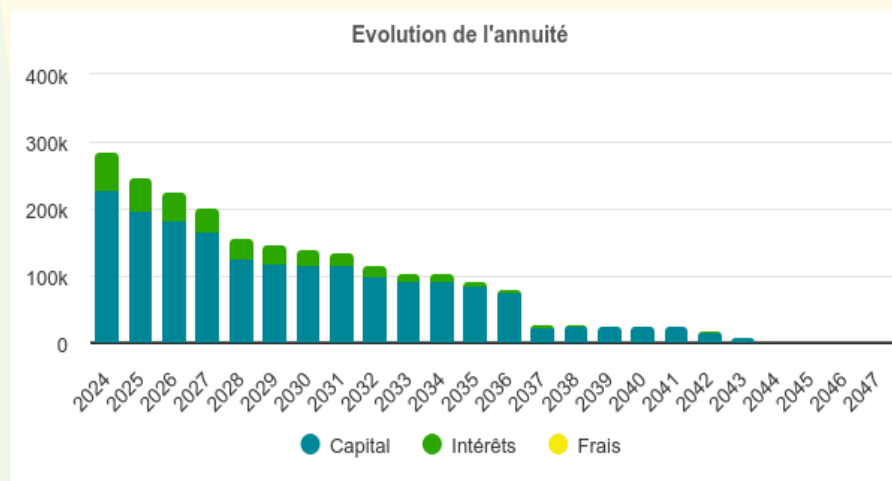
Nombre d'emprunts = 32

Annuité 2024 = 285 927,98€ €

Amortissement = 228 443,16€

Intérêts emprunt = 57 484,82€

Extinction de la dette en 2047



# Budget eau – Prévisions 2025

## Fonctionnement dépenses

### Charges de gestion courantes

2022 = 527 150 €

2023 = 761 426 €

2024 = 695 350 €

Augmentation des coûts de l'énergie en 2023, réajustement en 2024 en fonction de la consommation 2023 (-40k€)

Augmentation du coût des produits de traitements (chlore gazeux), du carburant.

### Masse salariale (20 à 25 % des dépenses globales)

2022 = 246 200 €

2023 = 254 560 €

2024 = 255 162 €

### Poids des amortissements

2022 = 384 K€

2023 = 372K€

2024 = 342K€



# Budget eau – Prévisions 2025

## Pour l'ensemble du territoire

1. Lancement de la Phase 2 du schéma directeur de l'eau potable + PGSSE et protection incendie
2. Travaux d'extension bâtiment technique + administratif pôle Auneau (stockage et bloc sanitaires pour les agents)
3. Lancement du marché et réalisation des travaux de sectorisation (Phase 2 du SDAEP)
4. Lancement de l'étude globale de la gestion du ruissellement sur le territoire de la CCPEIDF
5. Lancement des travaux de renforcement sur Gas, Gallardon, Auneau et Saint Piat
6. Rendu de la phase 1 de l'Etude financière
7. Lancement de la partie agricole sur les aires d'alimentation et de captage

## Pour limiter les pertes en eau et assurer la qualité en eau

1. Amélioration de la supervision sur le territoire (surveillance de la consommation)
2. mise en service du captage de Soulaire
3. Poursuite des renouvellements de branchements en plomb sur plusieurs communes

## Pour soutenir les projets de développement économique et coordonner les projets d'enfouissement de réseaux

1. Renforcement des réseaux

## Budget eau – Prévisions 2025

Lancement de la Phase 2 de l'étude économique et financière relative aux coûts des services liés à l'eau et à l'Assainissement

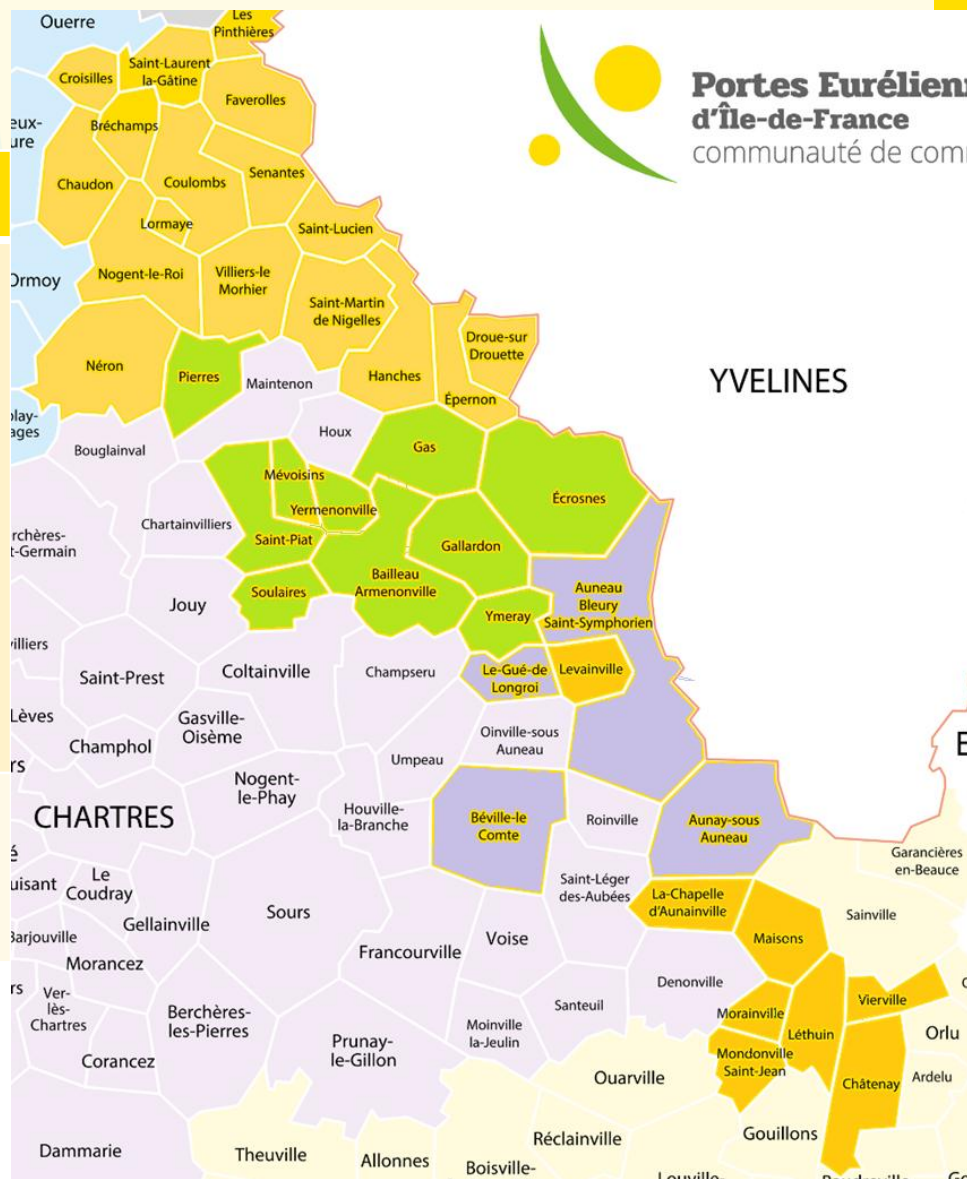
- ✓ Analyse des prix de l'eau actuel
- intégration des PPI des schémas directeurs de l'eau 2026 et de l'assainissement 2025
- Analyse de l'évolution des prix de l'eau (prise en compte des investissements et des coûts de fonctionnement avec l'évolution de la réglementation).
- Evolution des services eau potable et assainissement à moyen-terme.
- ✓ Analyse du fonctionnement des équipements avec mise en place de la répartition des coûts de fonctionnement
- Etude comparative des coûts de fonctionnement et des investissements des secteurs régie et du secteur géré par un délégataire.
- Etude de convergence des prix.

# Assainissement collectif périmètre d'actions

Communes en régie	Communes en DSP
<p>Gas</p> <p>Ecrosnes</p> <p>Bailleau-Armenonville</p> <p>Yermenonville</p> <p>Mévoisins</p> <p>St Piat</p> <p>Soulares</p> <p>Ymeray</p>	<p>Auneau Bleury St Symphorien</p> <p>Aunay sous auneau</p> <p>Beville le Comte</p> <p>Le Gué → Veolia</p>
<p>Pierres</p> <p>Gallardon</p>	<p>Facturation faite par le délégataire</p>

## Particularités

STEP de Pierres gérée par Chartres Métropole  
Effluents de Yermenonville envoyés à la STEP de Houx gérée par chartres Métropole



# Assainissement collectif

## Faits marquants de 2024

- Mise en place des contrôles de conformité dans le cadre d'une mutation et des nouveaux branchements (obligation sur le territoire)
- Réalisation de la Phase 2 et 3 du schéma directeur d'assainissement et d'eau pluviale
- Fin des travaux de canalisation des réseaux de transfert entre Ymeray/ Gué de Longroi et Auneau
- Attribution des marchés de travaux pour création du poste de relevage chemin de Cadix - Auneau
- Finalisation des travaux en domaine privé pour les raccordements d'assainissement des 1<sup>ère</sup> priorité sur St Piat – Mévoisins
- Plan d'épandage et épandage des boues de la lagune d'Ecrosnes
- Lancement du plan d'épandage de la STEP de Gas

# Assainissement collectif

## Faits marquants de 2024

- Lancement des études de conception de la Step Intercommunale
- Lancement de la MOE pour les travaux de réhabilitation de la STEP de Mévoisins et des travaux de transfert de Soulaire.
- Passage caméra réseau d'assainissement dans le cadre du SDA et de la phase 3 (missions complémentaires +15 Km)
- Lancement de la MOE pour la réhabilitation totale du poste de Saint Gervais à PIERRES
- Extension du réseau d'assainissement Chemin des Ruelles à YERMENONVILLE
- Changement des Pompes sur divers poste de relevage, Saint Piat, Gallardon, Ymeray et Yermenonville.
- 27 Branchements neufs d'assainissement.
- Fin des travaux d'assainissement rues Saint Rémy et Châteaudun à AUNEAU

# Budget assainissement – résultats 2024

FONCTIONNEMENT	2022	2023
DEPENSES	1 273 468,25	1 378 911,17
RECETTES	1 327 690,46	1 519 115,16
<b>SOLDE EXPLOITATION</b>	<b>54 222,21</b>	<b>140 203,99</b>
REPORT N-1	2 500 964,62	2 555 014,51
CLOTURE 31/12	2 555 186,83	<b>2 695 218,50</b>
INVESTISSEMENT		
DEPENSES	1 906 921,07	2 393 934,80
RECETTES	4 796 497,26	1 904 126,78
<b>SOLDE DE L'EXERCICE</b>	<b>2 889 576,19</b>	<b>-489 808,02</b>
REPORT N-1	229 828,83	2 889 576,19
<b>CLOTURE 31/12</b>	<b>3 119 405,02</b>	<b>2 399 768,17</b>
<b>FONDS DE ROULEMENT</b>	<b>5 674 591,85</b>	<b>5 094 986,67</b>
RAR		
DEPENSES	205 499,89	816 139,11
RECETTES	1 863 554,40	1 097 205,00
<b>SOLDE RAR</b>	<b>1 658 054,51</b>	<b>281 065,89</b>
<b>SOLDE INVEST AVEC RAR</b>	<b>4 777 459,53</b>	<b>2 680 834,06</b>

# Budget assainissement – en cours dette

Encours = 11 861 371,52€

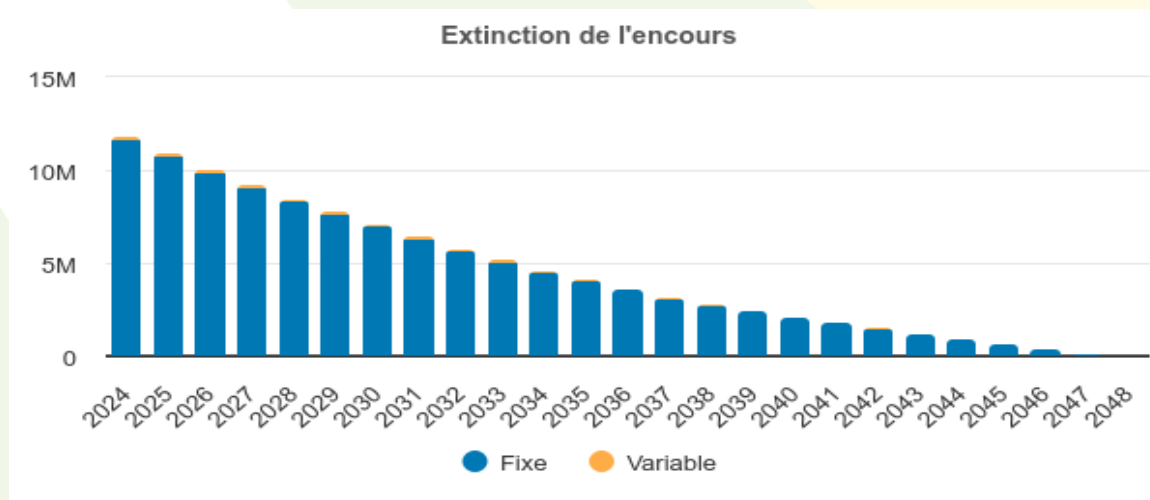
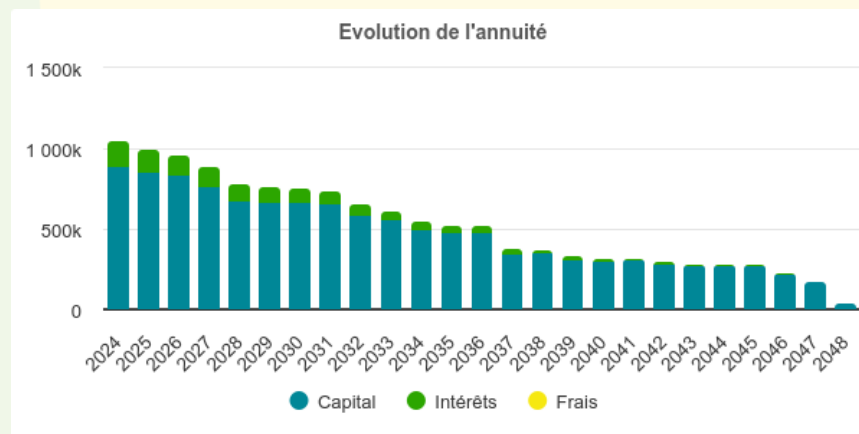
Nombre d'emprunts = 70

Annuité 2024 = 1 053 292,30 €

Amortissement = 891 530,15€

Intérêts emprunt = 161 762,15€

Extinction de la dette en 2048



# Budget assainissement collectif – Prévisions 2023

## FONCTIONNEMENT DEPENSES

### Charges à caractère général

2022 = 686 K€

2023 = 854 K€

**2024 = 781 K€**

Augmentation des coûts de l'énergie en 2023, réajustement en 2024 en fonction de la consommation 2023 (-90k€)

Augmentation du coût des produits de traitements (chlorure ferrique) (+6K€)

Augmentation des entretiens et réparations (+110K€), vidanges des lagunes d'Auneau et Ecrosnes,

### Masse salariale

2022 = 239 K€

2023 = 250 K€

**2024 = 255 K€**

### Poids des amortissements

2022 = 140K€

2023 = 141 K€

**2024 = 149 K€**



# Assainissement collectif

## Prévisionnel 2025

- Point d'avancement des projets :
  - Réception des travaux en domaine privé d'assainissement à Mévoisins et Saint Piat
  - Réception des travaux et essais de performance des réseaux de transfert
  - Réhabilitation totale du poste de refoulement de Cadix à Auneau
  - Validation de l'avant projet / Projet de la STEP intercommunale
- Assurer le traitement des effluents secteur
  - Etudier la filière boues pour des STEP de Aunay, Mévoisins, (travaux prioritaires dans le pré diagnostic du SDA)
  - Transfert des effluents de Soulaire vers la STEP de Mévoisins
  - conception de la future STEP intercommunale
  - Plan d'épandage Gas
  - Lancement des études et des travaux pour le poste de la place Saint Gervais à Pierres et Chemin de la Messe à Auneau

# Assainissement collectif

## Prévisionnel 2025

- Etudier la STEP intercommunale
  - 2025: Réception des réseaux de transfert
  - 2024-26 : suivi de la conception de la station d'épuration intercommunale.
- Mener le Schéma Directeur d'Assainissement
  - Présentation des conclusions du schéma directeur
- Validation des schémas Directeurs d'eaux pluviales
- Lancement des enquêtes publiques pour la validation des zonages d'eaux pluviales et d'assainissement

## Budget Assainissement collectif – Prévisions 2025

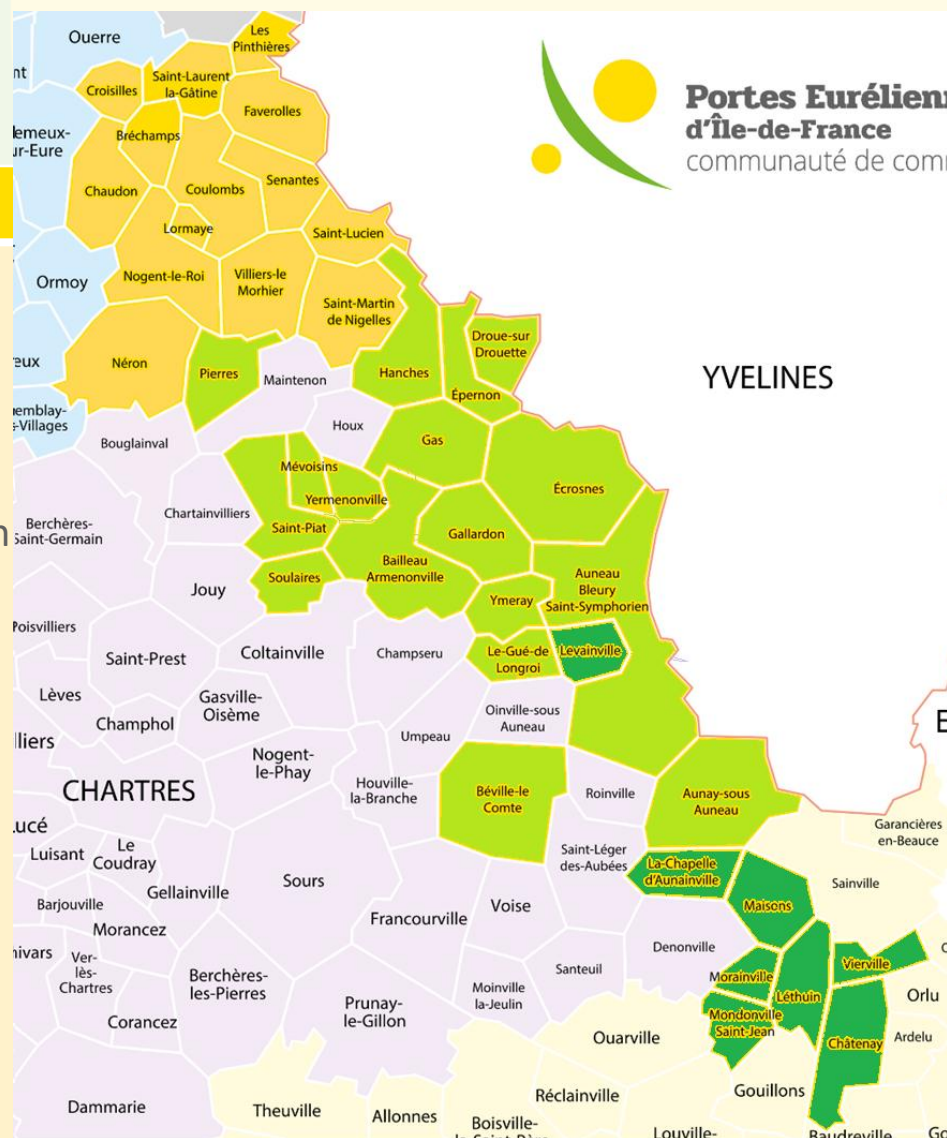
Lancement de la Phase 2 de l'étude économique et financière relative aux coûts des services liés à l'eau et à l'Assainissement

- ✓ Analyse des prix de l'eau actuel
- intégration des PPI des schémas directeurs de l'eau 2026 et de l'assainissement 2025
- Analyse de l'évolution des prix de l'eau (prise en compte des investissements et des coûts de fonctionnement avec l'évolution de la réglementation).
- Evolution des services eau potable et assainissement à moyen-terme.
- ✓ Analyse du fonctionnement des équipements avec mise en place de la répartition des coûts de fonctionnement
- Etude comparative des coûts de fonctionnement et des investissements des secteurs régie et du secteur géré par un délégataire.
- Etude de convergence des prix.

# Assainissement non collectif

## périmètre d'actions

En SPANC partiel	En SPANC intégral
<p>Pierres</p> <p>Hanches</p> <p>Epernon</p> <p>Droue sur Drouette</p> <p>Gas</p> <p>Ecrosnes</p> <p>Bailleau Armenonville</p> <p>Gallardon</p> <p>Yermenonville</p> <p>Mévoisins</p> <p>St Piat</p> <p>Soulares</p> <p>Ymeray</p> <p>Le Gué de Longroi</p> <p>Auneau Bleury St Symphorien</p> <p>Béville le Comte</p> <p>Aunay sous Auneau</p>	<p>Levainville</p> <p>la Chapelle d'Aunainville</p> <p>Maisons</p> <p>Morainville</p> <p>Mondonville Saint Jean</p> <p>Léthuain</p> <p>Châtenay</p> <p>Vierville</p>



# Budget SPANC – résultats 2023

FONCTIONNEMENT	2022	2023
DEPENSES	41 314,91	73 659,43
RECETTES	95 203,40	90 365,08
<b>SOLDE EXPLOITATION</b>	<b>53 888,49</b>	<b>16 705,65</b>
REPORT N-1	12 834,00	66 574,49
<b>CLOTURE 31/12</b>	<b>66 722,49</b>	<b>83 280,14</b>
INVESTISSEMENT		
DEPENSES	5 015,00	5 015,00
RECETTES	3 289,00	3 289,00
<b>SOLDE DE L'EXERCICE</b>	<b>-1 726,00</b>	<b>-1 726,00</b>
REPORT N-1	22 241,49	20 515,49
<b>CLOTURE 31/12</b>	<b>20 515,49</b>	<b>18 789,49</b>
<b>FONDS DE ROULEMENT</b>	<b>87 237,98</b>	<b>102 069,63</b>

# Budget SPANC – Prévisions 2025

## Fonctionnement dépenses

### Charges de gestion courantes

2022 = 56 K€

2023 = 60 K€

**2024 = 62 K€**

redémarrage des contrôles périodiques (agent disponible à ELI 28 et à la CC au 01/04/23)

Diagnostics en cas de vente immobilières faits par Eure et Loir ingénierie

Maintenance logiciel YPRESIA

Reconduction des campagnes de vidanges

Renouvellement de l'accord cadre des vidanges avec proposition d'étendre le périmètre d'intervention sur le territoire nord (modalités à définir)

### Personnel porté par le budget principal reversement

2023 = 15 K€

**2024 = 20 K€**

## Fonctionnement recettes

**Proposition : Augmentation de la Redevance assainissement non collectif (actuellement à 20 € / an par abonnés)**

Refacturation diagnostic immobilier + vidange

2022= 90 K€

2023 = 85 K€

**2024 = 94 K€**