



**VOUS RECHERCHEZ
DES LOCAUX
EN EURE-ET-LOIR
POUR LANCER ou DÉVELOPPER
VOTRE ACTIVITÉ ?**

8 LOTS

À DESTINATION DES ENTREPRISES
ARTISANALES OU INDUSTRIELLES

**Locaux d'activités
avec bureaux
à partir de 245m²**

**HÔTEL D'ENTREPRISES
AUNEAU-BLEURY-SAINT-SYMPHORIEN**

À proximité immédiate
de la **RD910** reliant
Chartres et Rambouillet.
Accès A11
Paris-Chartres-Le Mans
à 10mn.

Un projet développé
par la **SAEDEL**
pour la SEMPAT28



SEMPAT28



Portes Euréliennes
d'Île-de-France
communauté de communes

02 37 33 31 80



> Prestations

Bâtiment charpente métallique
 Bardage double peau
 Porte sectionnelle 4x4,5m
 Hauteur sous couverture : 6,5m
 Résistance dalle (finition quartz) : 2,5T
 Puissance électrique : 36KVA triphasé
 Bureaux : sol carrelage, câblage RJ45

> Conditions Générales

Type de bail : commercial
 Durée : 3 / 6 / 9 ans
 Fiscalité : TVA
 Indice : ILC
 Indexation : annuelle
 Loyer et charges : mensuel et d'avance
 Dépôt de garantie : 2 mois

> Conditions Financières

Loyer annuel : 72€ HT / HC / m²
 Taxe foncière à la charge du preneur

> Services de proximité

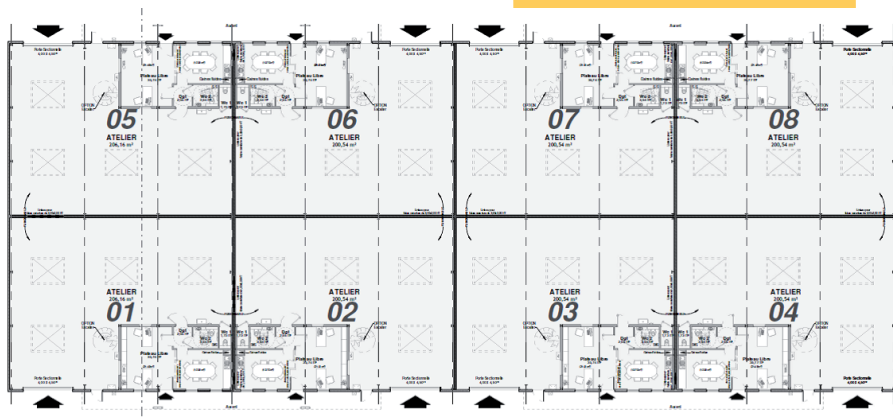
Zone commerciale, restaurants



**CELLULES
 DISPONIBLES EN 2020**

**MODULABLES
 DÈS 245M²**

Le choix des cellules et le regroupement
 de cellules seront étudiés en fonction
 des disponibilités.



Suivez-nous sur



02 37 33 31 80