

Parc d'Activités du Val Drouette

Épernon/Droue-sur-Drouette

5,6ha

Disponibles



Photo source : www.ax-deveco.com © Groupe Axion



**Portes Euréliennes
d'Île-de-France**
communauté de communes

22 rue de Savonnière
28230 EPERNON

Téléphone :
02 37 83 49 33

Courriel :
contact.deveco@porteseureliennesidf.fr

Site Internet :
www.porteseureliennesidf.fr

Parc d'Activités du Val Drouette

QUEUE D'HIRONDELLE TRANCHE 2

Épernon/Droue-sur-Drouette

**TERRAIN
À VENDRE**
21 874 m²

- **130 ha**
- **80 établissements - 2500 emplois**
- **Activités industrielles / commerciales**
- **15 km à l'Ouest de Rambouillet**
Gare TER
Paris Montparnasse en 45min

Cette extension de 5,6 ha créée en novembre 2019 est située sur le parc d'activités du Val Drouette dont la vocation est d'accueillir des activités industrielles et artisanales.

Ce parc d'activités d'une surface de plus de 130 ha est situé en bordure des Yvelines à 15km à l'Ouest de Rambouillet. La commune d'Épernon possède une gare TER à seulement 1km de la zone d'extension sur l'axe Paris Montparnasse / Le Mans et permet de relier Paris en 45min seulement.

DESCRIPTION DU FONCIER :

- Terrains viabilisés.
- Raccordement tous réseaux (EU, AEP, GAZ, FIBRE) en bord de parcelle.
- Gestion des eaux pluviales à la parcelle.
- Accès poids lourds.

Lot 8 : 21 874 m²

CONTACT :

02.37.83.49.33

contact.deveco@porteseureliennesidf.fr

