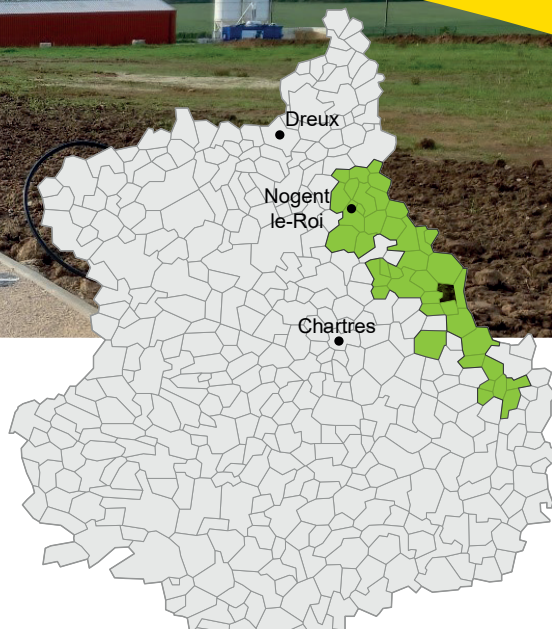


# EXTENSION DU PARC D'ACTIVITÉS Pierres



Cette extension de 6,9ha réalisée en 2 phases est située sur un parc d'activité de 29ha. Créée en avril 2023, la 1ère phase d'extension de 4,2ha propose plusieurs lots viabilisés à destination de petites entreprises industrielles et artisanales. Un programme de village d'entreprises au sein de la zone est en cours de développement. Sera proposé à la vente des locaux d'activité clé en main de 200m<sup>2</sup> jusqu'à 600m<sup>2</sup>.

Le parc d'activités est accessible depuis Chartres par la RD906 en 15min. La gare TER de Maintenon (axe Paris/Le Mans) est située à exactement 3km depuis l'extension et permet de relier Paris Montparnasse en 55min seulement. Le parc d'activités est également mitoyen avec la zone commerciale de Maintenon/Pierres offrant de multiples services.

## DESCRIPTION DU BIEN PROPOSÉ :

Terrains viabilisés en zone d'activités :

- Raccordement tous réseaux (EP, EU, AEP, GAZ, FIBRE) en bord de parcelle
- Voirie et entrées accessibles aux poids lourds
- Gestion des eaux pluviales à la parcelle avec rejet dans le réseau à 3l/s/ha

## TERRAINS DISPONIBLES :

- Lot 1 : 2 215 m<sup>2</sup>
- Lot 2 : 2 015 m<sup>2</sup>
- Lot 3 : 1 535 m<sup>2</sup>
- Lot 6 : 3 722 m<sup>2</sup> (25% de la parcelle est soumis à une prescription archéologique)
- Lot 7 : 3 651 m<sup>2</sup>

## PRIX DE VENTE :

30 €/m<sup>2</sup> HT

## CONTACT :

Bastien BERTHEAU,  
chargé du développement économique  
au : 02.37.83.68.38  
ou [bastien.bertheau@porteseuréliennesidf.fr](mailto:bastien.bertheau@porteseuréliennesidf.fr)

