

# EXTENSION DU PARC D'ACTIVITÉS DU VAL DROUETTE

## QUEUE D'HIRONDELLE TRANCHE 2

### EPERNON / DROUE SUR DROUETTE

Cette extension de 5,6 ha créée en novembre 2019 est située sur le parc d'activités du Val Drouette dont la vocation est d'accueillir des activités industrielles et artisans.

Ce parc d'activités d'une surface de plus de 130 ha est situé en bordure des Yvelines à 15km à l'Ouest de Rambouillet. La commune d'Épernon possède une gare TER à seulement 1km de la zone d'extension sur l'axe Paris Montparnasse / Le Mans et permet de relier Paris en 45min seulement.

#### Description du bien proposé :

##### Terrains viabilisés en zone d'activités :

- Raccordement tous réseaux (EP, EU, AEP, GAZ, FIBRE) en bord de parcelle
- Voirie et entrées accessibles aux poids lourds

##### Terrains disponibles à la vente :

- Lot 1 : 5886m<sup>2</sup>
- Lot 8 : 19152m<sup>2</sup>

##### Prix de vente :

35 €/m<sup>2</sup>

##### Contact :

**Bastien BERTHEAU**, chargé du développement économique au 02.37.83.68.38 ou [bastien.bertheau@porteseureliennesidf.fr](mailto:bastien.bertheau@porteseureliennesidf.fr)

