

La traduction réglementaire

Le plan de zonage ou règlement graphique

Ce plan est un document de travail faisant état de l'avancée des réflexions. Il est soumis à concertation et pourra évoluer avec les observations de chacun pour établir la version définitive.

- Limites communales
- Marge de recul d'une zone Ntvb
- L151.19
- Eléments de patrimoine à préserver au titre de l'art. L151.19 du CU
- Eléments de patrimoine à préserver au titre de l'art. L151.23 du CU
- Eléments bâtis pouvant changer de destination au titre de l'art. L151.11 du CU
- Emplacement Réserve
- Espace Boisé Classé
- Lisières de massifs boisés inconstructibles (50m)
- Secteur à Orientation d'Aménagement et de Programmation
- Zone non aedificandi
- Zone humide avérée

Les zones urbaines

- **UAa** Cœur ancien d'Eperron
- **UAb1** Cœur ancien de Hanches
- **UAb2** Extensions linéaires du centre ancien de Hanches
- **UAc** Faubourgs d'Eperron
- **UAv** Cœur de village de Gés, Droue/Drouette et St-Martin de Nipelles
- **UBa** Secteurs résidentiels à forte densité
- **UBb** Ensembles résidentiels ou mixtes de densité moyenne constitués généralement dans le cadre de lotissements
- **UBc** Secteurs pavillonnaires de densité plus faible
- **UBd** Secteurs pavillonnaires relativement étendus et constitués sur de grands terrains paysagers
- **UCa** Ensembles collectifs de grande hauteur
- **UCb** Ensembles collectifs de hauteur moins importante
- **UDa** Secteur aménagé avec immeubles collectifs et inscrit dans la ZAC de la Savonnerie
- **UDb** Secteur aménagé avec habitat intermédiaire et individuel et inscrit dans la ZAC de la Savonnerie
- **UL** Secteur d'équipements d'intérêt collectifs
- **UX** Zone à vocation économique
- **UXa** Zone à vocation économique et commerciale

Les zones à urbaniser

- **1AU** Secteur de développement urbain à vocation résidentielle dominante
- **1Aub** Secteur de développement urbain à vocation résidentielle dominante
- **1AUX** Secteur de développement urbain à vocation économique
- **2AU** Secteur de développement urbanisable à long terme

Les zones agricoles

- **A** Secteur d'activités agricoles
- **A*** Secteur de taille et de capacité d'accueil limitées (STECAL) en milieu agricole
- **Ac** Secteur d'exploitation de carrières
- **Ap** Secteur agricole inconstructible pour préserver les paysages et perspectives

Les zones naturelles

- **N** Secteur naturel
- **N*** Secteur de taille et de capacité d'accueil limitées (STECAL) en milieu naturel
- **Ngv** Secteur destiné à une aire d'accueil des gens du voyage
- **NL** Secteur naturel à vocation de sports, loisirs et activités de plein-air
- **Npo** Secteurs naturels, généralement pollués, pouvant accueillir des aménagements et installations destinés à leur remise en état et au développement d'énergies renouvelables
- **Ntvb** Secteurs naturels à protéger participant à la trame verte et bleue du territoire

