

De : **NUSSE, Julien** <julien.nusse@>
Date: mar. 17 déc. 2019 à 11:52
Subject: Demande de modification du PLUI mis à l'enquête publique
To: plui4vallees@gmail.com <plui4vallees@gmail.com>
Cc: Guillaume Bouthillon <>, PALMA, Marie-Josée <>, DE CIDRAC, Lorraine <>, <>, <>

A l'attention du Président de la Commission d'enquête sur le PLUI des Quatre Vallées.

Monsieur le Président,

Veillez trouver en copie de ce mail le courrier que nous vous faisons parvenir ce jour ainsi que les annexes jointes.

Bien cordialement.

Julien Nusse

De : **NUSSE, Julien** <julien.nusse@>
Date: mar. 17 déc. 2019 à 16:06
Subject: Annule et remplace : Demande de modification du PLUI mis à l'enquête publique
To: plui4vallees@gmail.com <plui4vallees@gmail.com>
Cc: Guillaume Bouthillon <>, PALMA, Marie-Josée <>, DE CIDRAC, Lorraine <>, <>, <>

Monsieur le Président,

C'est en tant que propriétaire du site exploité par Exacompta, sis 18 rue des Remparts et rue du Marché aux Légumes (parcelles cadastrales AB 242, 243 et 245) que nous vous adressons la présente.

Nous souhaitons porter à votre connaissance, dans le cadre de l'enquête publique pour l'établissement du PLUI des Quatre Vallées, que ce site industriel va cesser son activité à la fin de l'année 2019.

Cette fermeture laissera dès le début de l'année 2020 un site inexploité important par sa superficie au cœur de Nogent le Roi.

Afin de développer un projet pérenne sur ce site nous vous demandons de bien vouloir modifier le zonage à cet endroit en supprimant la zone **Ux** (correspondant à l'ancienne affectation du site) pour la remplacer par une extension de la zone **UA2**.

Nous espérons que vous accueillerez favorablement notre demande qui vise à ne pas laisser une friche industrielle au cœur de la ville de Nogent le Roi.

La présente demande vous sera également transmise par voie postale.

Nous restons bien entendu à votre entière disposition et vous prions d'agréer, Monsieur le Président, l'expression de notre parfaite considération.

Julien Nusse

ETABLISSEMENTS CHARLES NUSSE

138, quai de Jemmapes
75010 PARIS

■

MAIRIE DE NOGENT LE ROI

Monsieur le Président de la Commission
d'enquête sur le PLUI des Quatre Vallées
et le PDA de la Croix de Croisilles

1 rue Porte Chartraine

28210 NOGENT LE ROI

Paris, le 16 décembre 2019

Courrier AR par précaution et envoi par e-mail.

Objet : Proposition de modification du plan de zonage

Monsieur le Président,

C'est en tant que propriétaire du site exploité par Exacompta sis 18 rue des Remparts et rue du Marché aux Légumes (parcelles cadastrales AB 242, 243 et 245) que nous vous adressons la présente.

Nous souhaitons porter à votre connaissance, dans le cadre de l'enquête publique pour l'établissement du PLUI des Quatre Vallées, que ce site industriel va cesser son activité à la fin de l'année 2019.

Cette fermeture laissera dès le début de l'année 2020 un site inexploité important par sa superficie au cœur de Nogent le Roi.

Nous travaillons depuis plusieurs mois en étroite collaboration avec la Ville pour trouver une nouvelle affectation à cette emprise foncière.

ETABLISSEMENTS CHARLES NUSSE

138, quai de Jemmapes
75010 PARIS

■

Nous vous joignons la dernière version du plan masse de notre projet de résidence séniors gérée que nous portons actuellement.

Comme vous pouvez le constater, ce projet s'inscrit au-delà du strict terrain dont nous sommes propriétaire, puisqu'il redessine aussi la placette située à l'intersection des rues du Marché aux Légumes, de la rue des Remparts et de la rue du Général de Gaulle.

Pour pouvoir mettre en œuvre ce projet, nous vous demandons de bien vouloir modifier le zonage à cet endroit en supprimant la zone **Ux** (correspondant à l'ancienne affectation du site) pour la remplacer par une extension de la zone **UA2**.

Nous espérons que vous accueillerez favorablement notre demande qui vise à ne pas laisser une friche industrielle au cœur de la ville de Nogent le Roi et de permettre la réalisation d'un projet de reconversion de ce site en concertation avec la ville.

Nous restons bien entendu à votre entière disposition et vous prions d'agréer, Monsieur le Président, l'expression de notre parfaite considération.



Monsieur Francois Nusse

Etablissements Charles NUSSE
S.A. à Directoire et Conseil de surveillance
au capital de 1 603 248 €
Membre du Directoire

PJ : Plan de masse et extrait de cadastre

DIRECTION GÉNÉRALE DES
FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Département :
EURE ET LOIR

Commune :
NOGENT LE ROI

Section : AB
Feuille : 000 AB 01

Échelle d'origine : 1/1000
Échelle d'édition : 1/1000

Date d'édition : 24/09/2019
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC48

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le
centre des impôts foncier suivant :

SDIF EURE ET LOIR
5 Place de la République 28019
28019 CHARTRES cedex
tél. 0237187083 - fax
sdif.eure-et-loir@dgif.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr
©2017 Ministère de l'Action et des Comptes
publics



NOGENT-LE-ROI - Site EXACOMPTA

Plan masse

