



Département d'Eure-et-Loir  
Communauté de communes des Portes euréliennes d'Île-de-France, commune de

# Ymeray



## Plan local d'urbanisme

Révision du Pos prescrite le 5 juillet 1996, approuvée le 19 mai 2000  
Vu pour être annexé à la délibération du conseil communautaire du 23 mai 2019 approuvant le plan local d'urbanisme de la commune d'Ymeray  
Le président, Stéphane Lemoine

### RÈGLEMENT - DOCUMENT GRAPHIQUE plan de zonage de l'ensemble de la commune

	Date :	Phase :	Échelle :	Pièce n°
	6 mai 2019	Approbation	1 / 5 000	4.2

Mairie d'Ymeray, Place de l'Église (38320)  
Mél : 02 37 31 40 84 / courriel : mairie.ymeray@wanadoo.fr  
agence Gilson & associés Sos, urbanisme et paysage  
2, rue des Côtés, 28000 Chartres / courriel : contact@gilsonpaysage.com

#### LÉGENDE DU ZONAGE

- Limite de zone
- Ua** Zone correspondant principalement aux parties bâties
- Ue** Zone à dominante d'équipements
- Ux** Zone à dominante d'activités
- A** Zone d'activités agricoles
- Ap** Secteur d'activités agricoles et de protection du paysage
- N** Zone naturelle
- Nj** Secteur de jardins
- Emplacement réservé (article L. 151-41)

Éléments repérés au titre de l'article L. 151-19 :

- Secteur de point de vue
- Bâti et mur

Éléments repérés au titre de l'article L. 151-23 :

- Ensemble paysager
- Droit de préemption urbain instauré par la délibération du conseil municipal du 23 mai 2019
- OAP Secteur soumis à orientation d'aménagement et de programmation (Oap)

Pour information :

- Habitations existantes non-cadastrées
- Axes de ruisselement

#### Liste des emplacements réservés

n°	Désignation	Superficie approximative	Bénéficiaire
1.	Canalisation d'eau pluviale	361 m2	Commune
2.	Extension de la station d'épuration / stationnement	385 m2	Commune
3.	Élargissement de la voirie pour accès à la Step	123 m2	Commune
4.	Accès pour l'entretien des rivières	238 m2	Commune
5.	Élargissement pour fossé	85 m2	Commune
6.	Élargissement de la voirie / stationnement	120 m2	Commune
7.	Élargissement de la voirie	394 m2	Commune
8.	Création de stationnement	1711 m2	Commune
9.	Aménagement d'un espace vert	522 m2	Commune
10.	Aménagement et sécurisation d'un carrefour	13 037 m2	EPCI