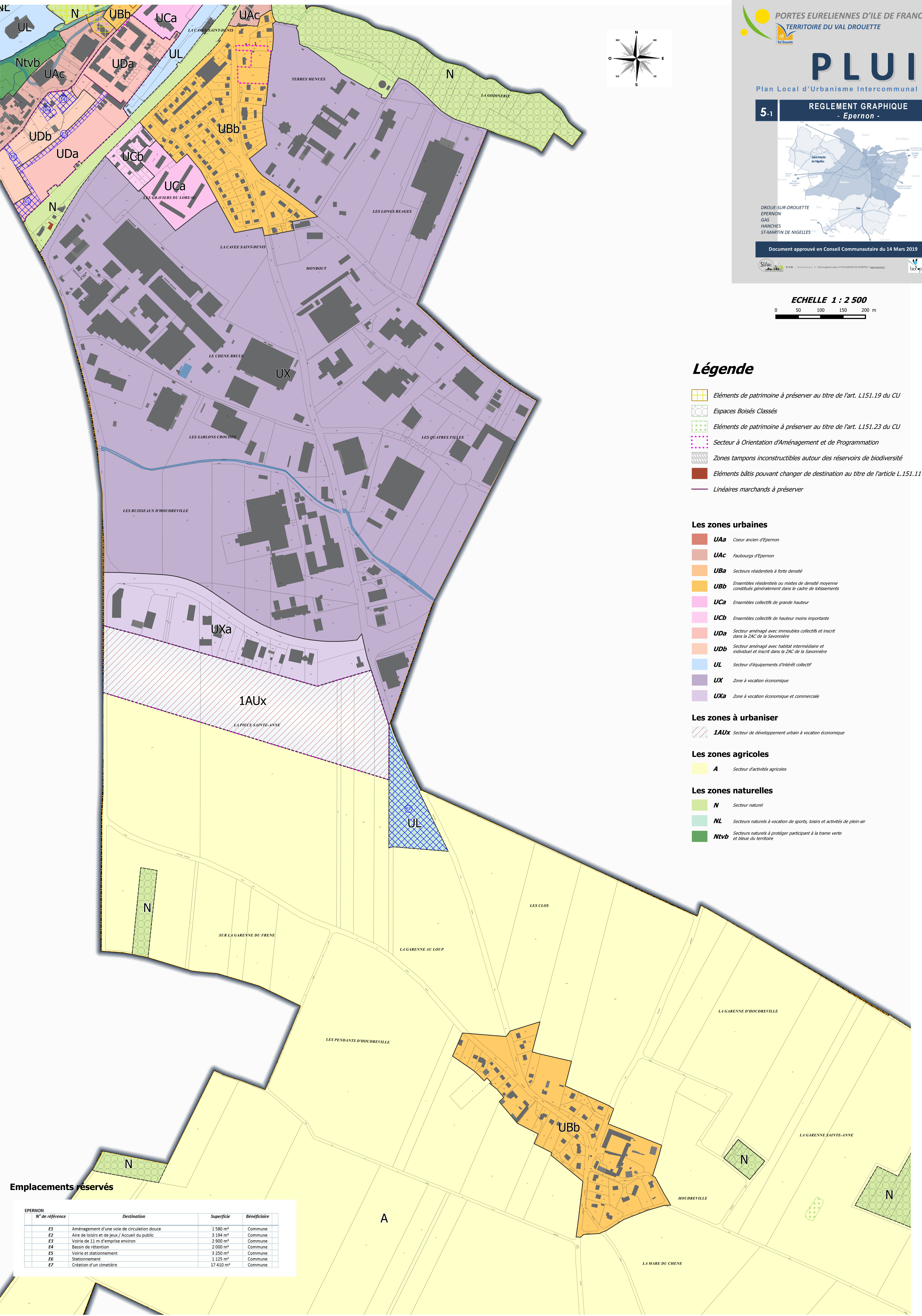






PORTES EURELIENNES D'ÎLE DE FRANCE
TERRITOIRE DU VAL DROUETTE

PLUI

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

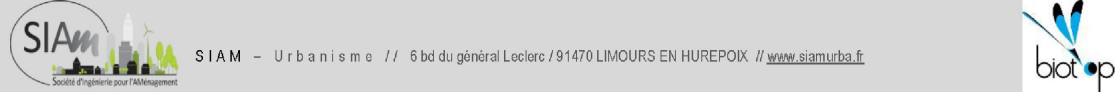
5-1

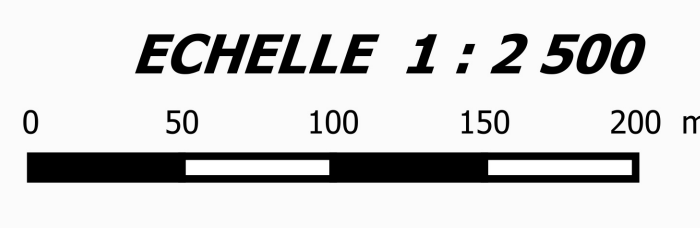
REGLEMENT GRAPHIQUE
- Epéron -



DROUE-SUR-DROUETTE
EPERON
GAS
HANCHES
ST-MARTIN DE NIGELLES

Document approuvé en Conseil Communautaire du 14 Mars 2019





Légende

-  *Eléments de patrimoine à préserver au titre de l'art. L151.19 du CU*
-  *Espaces Boisés Classés*
-  *Eléments de patrimoine à préserver au titre de l'art. L151.23 du CU*
-  *Secteur à Orientation d'Aménagement et de Programmation*
-  *Zones tampons inconstructibles autour des réservoirs de biodiversité*
-  *Eléments bâtis pouvant changer de destination au titre de l'article L.151.11*
-  *Linéaires marchands à préserver*

Les zones urbaines

-  **UAa** *Coeur ancien d'Epéron*
-  **UAc** *Faubourgs d'Epéron*
-  **UBa** *Secteurs résidentiels à forte densité*
-  **UBb** *Ensembles résidentiels ou mixtes de densité moyenne constitués généralement dans le cadre de lotissements*
-  **UCa** *Ensembles collectifs de grande hauteur*
-  **UCb** *Ensembles collectifs de hauteur moins importante*
-  **UDa** *Secteur aménagé avec immeubles collectifs et inscrit dans la ZAC de la Savonnière*
-  **UDb** *Secteur aménagé avec habitat intermédiaire et individuel et inscrit dans la ZAC de la Savonnière*
-  **UL** *Secteur d'équipements d'intérêt collectif*
-  **UX** *Zone à vocation économique*
-  **UXa** *Zone à vocation économique et commerciale*

Les zones à urbaniser

-  **1AUx** *Secteur de développement urbain à vocation économique*

Les zones agricoles

-  **A** *Secteur d'activités agricoles*

Les zones naturelles

-  **N** *Secteur naturel*
-  **NL** *Secteurs naturels à vocation de sports, loisirs et activités de plein-air*
-  **Ntvb** *Secteurs naturels à protéger participant à la trame verte et bleue du territoire*

Emplacements réservés

EPERON	N° de référence	Destination	Superficie	Bénéficiaire
	E1	Aménagement d'une voie de circulation douce	1 580 m²	Commune
	E2	Aire de loisirs et de jeux / Accueil du public	3 194 m²	Commune
	E3	Voirie de 11 m d'emprise environ	2 900 m²	Commune
	E4	Bassin de rétention	2 000 m²	Commune
	E5	Voirie et stationnement	3 250 m²	Commune
	E6	Stationnement	1 125 m²	Commune
	E7	Création d'un cimetière	17 410 m²	Commune