PORTES EURELIENNES D'ILE DE FRANCE

TERRITOIRE DU VAL DROUETTE

PLUI

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

5-1 REGLEMENT GRAPHIQUE

- Saint-Martin de Nigelles -

DROUE-SUR-DROUETTE
EPERNON
GAS
HANCHES
ST-MARTIN DE NIGELLES

Document approuvé en Conseil Communautaire du 14 Mars 2019

SIAM – Urbanisme // 6 bis du général Leclerc 91470 LIMOURS EN HUREPOIX // www.siam.fr

ECHELLE 1 : 2 500

0 50 100 150 200 m

Légende

- *Eléments de patrimoine à préserver au titre de l'art. L151.19 du CU*
- *Espaces Boisés Classés*
- *Emplacements réservés*
- *Eléments bâtis pouvant changer de destination au titre de l'article L.151.11 du CU*
- *Eléments à préserver au titre de l'art. L151.23 du CU*

Les zones urbaines

- **UAv** *Coeur du village de St-Martin de Nigelles*
- **UBb** *Ensembles résidentiels ou mixtes de densité moyenne constitués généralement dans le cadre de lotissements*
- **UBd** *Secteurs pavillonnaires relativement étendus et constitués sur de grands terrains paysagers*
- **UL** *Secteur d'équipements d'intérêt collectifs*

Les zones agricoles

- **A** *Secteur d'activités agricoles*
- **Ap** *Secteur agricole inconstructible pour préserver les paysages et perspectives*

Les zones naturelles

- **N** *Secteur naturel*
- **NL** *Secteurs naturels à vocation de sports, loisirs et activités de plein-air*
- **Ntvb** *Secteurs naturels à protéger participant à la trame verte et bleue du territoire*

Emplacements réservés

SAINT MARTIN DE NIGELLES

N° de référence	Destination	Superficie	Bénéficiaire
S1	Canalisations eaux usées	2 640 m²	Commune
S2	Transformateur E.D.F.	25 m²	Commune
S3	Transformateur E.D.F.	100 m²	Commune