

22 OCT. 2018

D'ÎLE-DE-FRANCE

**DIRECTION GÉNÉRALE ADJOINTE
AMENAGEMENT ET DEVELOPPEMENT**

Direction du développement des territoires

Service valorisation et animation des territoires

Dossier suivi par Marie LEGRU

Tél : 02 37 88 48 09

marie.legru@eurelien.fr

N/réf : ML/AVIS25/2018

Madame Françoise RAMOND
Présidente de la Communauté de communes
des Portes Euréliennes d'Ile-de-France
6, place Aristide Briand
28230 EPERNON

Chartres, le **17 OCT. 2018**

Madame la Présidente,

Dans le cadre de la procédure d'élaboration du PLUI du territoire de l'ex-Communauté de communes du Val Drouette, le Conseil départemental d'Eure-et-Loir a reçu, le 30 juillet 2018, votre projet arrêté par le Conseil communautaire le 12 juillet 2018, pour avis, conformément à l'article L123-9 du Code de l'Urbanisme.

Je vous informe que ce dossier de PLUI n'appelle pas d'observation du Conseil départemental pouvant le remettre en cause.

Néanmoins, vous trouverez dans la note, ci-jointe, quelques remarques complémentaires qu'il serait souhaitable de retranscrire dans votre PLUI.

Marie LEGRU, chargée de mission urbanisme et développement local au service valorisation et animation des territoires, reste à votre disposition pour tout complément d'information.

Après approbation du PLUI, je vous remercie de bien vouloir me faire parvenir un exemplaire papier et numérique du dossier. En effet, l'information portée sur ces documents est utilisée régulièrement par mes différents services (routier, foncier, environnement, etc.).

Je vous prie de croire, Madame la Présidente, à l'expression de ma considération distinguée.

LE PRÉSIDENT DU CONSEIL DÉPARTEMENTAL

Par délegation,
Le Directeur général adjoint
aménagement et développement

Patrick CARY

<p style="text-align: center;">REMARQUES RELATIVES AU PLUI DU TERRITOIRE DE L'EX-COMMUNAUTE DE COMMUNES DU VAL DROUETTE</p>
--

L'eau potable

En page 147 du rapport de présentation, dans le paragraphe 4.3 « Eau potable », il est mentionné l'existence d'un périmètre de protection pour le captage de la Chevallerie.

Une nouvelle procédure est en cours pour définir de nouveaux périmètres de protection (tracé reporté en page 149) qui se substitueront à ceux de 1964. La procédure est au stade de l'enquête publique.

Pour le captage de GAS, son abandon a été retenu dans le schéma départemental d'alimentation en eau potable car il délivre une eau non conforme (nitrates). Son abandon est programmé en 2018 dès la mise en service de l'interconnexion raccordant la commune au réseau de production du secteur du Val de Voise (ressource de Montgrand sur Ymeray) via Ecrosnes.

Réglementation sur l'entretien des espaces publics

Depuis le 1^{er} janvier 2017, et conformément à la loi Labbé du 6 février 2014 complétée par la loi sur transition énergétique pour la croissance verte d'août 2015, il est interdit, pour les collectivités, d'utiliser ou de faire utiliser des produits phytosanitaires de synthèse sur les espaces verts, forêts ou promenades accessibles ou ouverts au public et relevant de leur domaine public ou privé, ainsi que sur les voiries (en dehors des exceptions prévues par la loi).

L'usage de ces mêmes produits sera interdit pour les particuliers à compter du 1^{er} janvier 2019.

Ces mesures s'inscrivent dans les prescriptions du Plan Ecophyto (version 2 de 2015) qui a pour objectif de réduire de 50% l'utilisation des produits phytosanitaires sur le territoire français à l'horizon 2025, avec une trajectoire en deux temps : réduction de 25% pour 2020, puis 50% pour 2025.

Etat des connaissances de la sensibilité archéologique par division cadastrale communale Périmètre du territoire de l'ex-Communauté de Communes du Val Drouette

d'après l'inventaire du patrimoine archéologique du SADEL (CD28)
Pour toute information légale, consulter les services de la DRAC (art. 522-5 et 6 du Code du patrimoine)

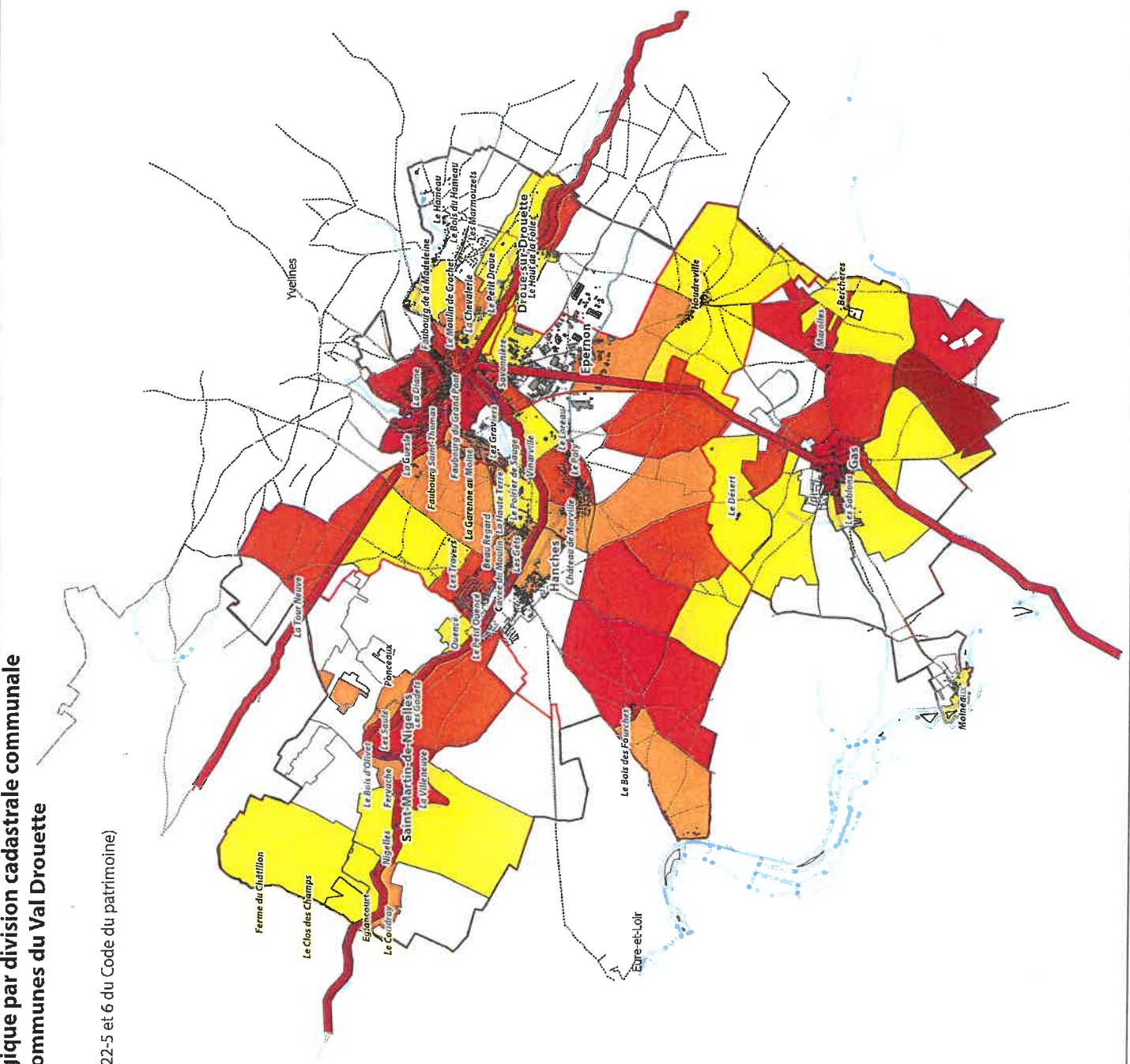
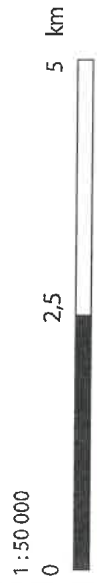


Légende

- Limite départementale
- Axes anciens : sensibilité accrue à leurs abords
- Limites communales
- Division cadastrale
- Chemins anciens présents sur la carte d'Etat-major de 1851
- Bourgs et hameaux anciens : sensibilité accrue
- Cours d'eau : sensibilité accrue à leurs abords

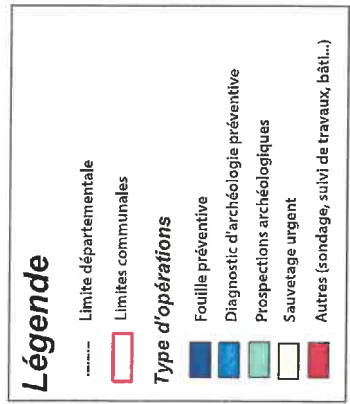
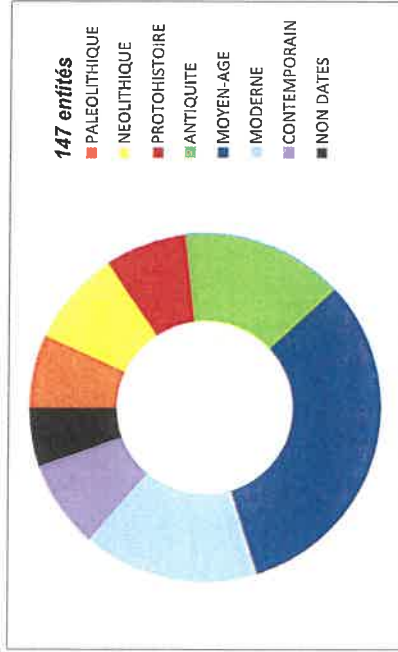
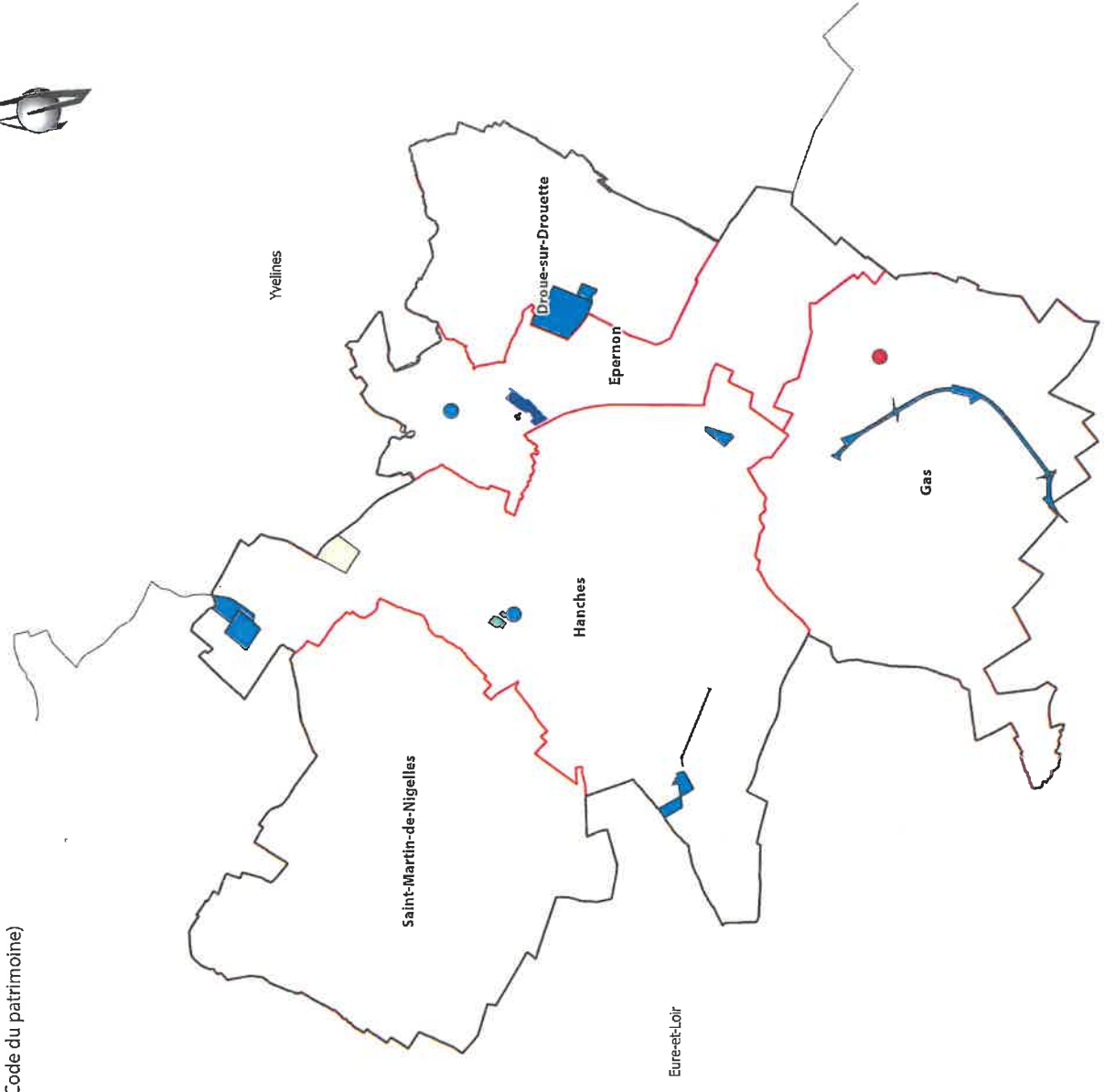
Indices d'occupation archéologique

0 ou non renseigné
1
2
3
4
5 à 9
10 et plus



Répartition chronologique des vestiges archéologiques et localisation des interventions par type Périmètre du territoire de l'ex-Communauté de Communes du Val Drouette

d'après l'inventaire du patrimoine archéologique du SADEL (CD28)
Pour toute information légale, consulter les services de la DRAC (art. 522-5 et 6 du Code du patrimoine)



DROUE-SUR-DROUETTE

PERIODE CONCERNEE	DESCRIPTIF
BAS MOYEN AGE	emplacement d'un moulin mentionné sur le cadastre napoléonien
CONTEMPORAIN	Moulin à vent figurant sur le cadastre de 1832 et les cartes d'Etat-Major
CONTEMPORAIN	Carrière de sable représentée sur la carte des instituteurs
MODERNE	moulin à eau mentionné sur la carte de Cassini
MODERNE	emplacement d'un moulin mentionné sur la carte de Cassini
MODERNE	emplacement d'un moulin mentionné sur le cadastre napoléonien
MODERNE	Moulin à eau figurant sur la carte de Cassini
MODERNE	Ferme signalée sur la carte des Chasses
MODERNE	Moulin à eau indiqué sur la carte d'Etat-Major
MOYEN AGE	indice toponymique faisant état d'un moulin disparu attesté en 1285
MOYEN AGE	Eglise paroissiale Saint-Pierre de Droue

EPERNON

PERIODE CONCERNEE	DESCRIPTIF
AGE DU FER	Le plateau de La Diane est un possible oppidum de La Tène
CONTEMPORAIN	Carrière représentée sur la carte des instituteurs
CONTEMPORAIN	Carrière représentée sur la carte des instituteurs
CONTEMPORAIN	Carrière de pierre meulière représentée sur la carte des instituteurs
CONTEMPORAIN	Carrière de grès représentée sur la carte des instituteurs
CONTEMPORAIN	Carrière de sable représentée sur la carte des instituteurs
GALLO-ROMAIN	indice toponymique de la présence d'une borne milliaire, une voie romaine étant sensée traverser le secteur
GALLO-ROMAIN	"Une paire de meules gallo-romaines, trouvées en 1880, sur l'emplacement de l'ancien château d'Epéron. Don de de M. Emile Ledru" PV SAEL T. XII p. 185
INDETERMINEE	enclos fossoyés
MODERNE	Ancien relais de poste signalé sur le site de la CC Portes Euréliennes de l'Île-de-France
MOYEN AGE	maison à pan de bois du XVe siècle
MOYEN AGE	cellier du XIIIe siècle
MOYEN AGE	église paroissiale d'Epéron, construite au XIe siècle et remaniée aux XIIe, XIIIe et XVe siècles
MOYEN AGE	moulin à eau mentionné sur la carte de Cassini
MOYEN AGE	emplacement d'un moulin mentionné sur la carte de Cassini
MOYEN AGE	Léproserie dédiée à Saint Denis, mentionnée en 1230
MOYEN AGE	habitat occupé dès l'époque mérovingienne (cabanes et fours), qui atteint son extension maximale à l'époque carolingienne (sur 300 m de large), puis voit sa superficie diminuer et son organisation interne modifiée (îlots d'habitation) aux XIe-XIIe siècles
MOYEN AGE	nécropole médiévale reléguée en bordure de la Drouette, probablement liée à l'habitat des VIe-XIIe siècles situé à proximité immédiate (EA 3858 / EAG 322)
MOYEN AGE	château probablement construit au tournant des Xe et XIe siècles, mais attesté lors du siège de 1092, avec une tour maîtresse rectangulaire massive, à trois étages (gravure de Chastillon, v. 1600), relevant successivement des seigneuries de Montfort, des Ponthieu (XIIIe s.) et des Bourbon-Vendôme (XIVe-XVe s.) ; assiégé en 1092, 1098 et 1357, le château est occupé par les Anglais entre 1420 et 1430 ; peu à peu abandonné, il est détruit à la Révolution
MOYEN AGE	prieuré fondé par Amaury II d'Epéron en 1028
MOYEN AGE	Moulin à eau signalé sur la carte d'Etat-Major utilisée par Jusselin
MOYEN AGE	lieu-dit cité en 1208 Ancienne paroisse rattachée à Epéron
MOYEN AGE	Ancienne église paroissiale Saint-Jean-Baptiste, détruite après 1792
MOYEN AGE	Porte de Chartres, une des quatre portes de la ville d'Epéron
MOYEN AGE	Porte Normande, une des quatre portes de la ville d'Epéron
MOYEN AGE	Porte de Paris, une des quatre portes de la ville d'Epéron
MOYEN AGE	Porte de Beauce, une des quatre portes de la ville d'Epéron
MOYEN AGE	emplacement probable de l'ancienne église paroissiale de La Madeleine
MOYEN AGE	Emplacement de la justice partagée entre le prieuré Saint-Thomas et la seigneurie d'Epéron
MOYEN AGE	Emplacement supposé de l'ancien Hôtel-Dieu
MOYEN AGE	Emplacement supposé de l'église Sainte-Anne (Ledru 1913 : 66) ou Notre Dame (Merlet 1861 : 95)

GAS

PERIODE CONCERNEE	DESCRIPTIF
AGE DU FER	Monnaies et mobilier attribués à La Tène
AGE DU FER	enclos de la Tène moyenne à finale, dont l'extrémité orientale a été mise au jour
AGE DU FER	ensemble de structures en creux témoignant d'une occupation du versant nord de la Grande Vallée de Gas au cours du Hallstatt
AGE DU FER	angle sud-est d'un enclos situé en grande partie hors emprise
GALLO-ROMAIN	trésor monétaire
GALLO-ROMAIN	mobilier antique
GALLO-ROMAIN	probable site gallo-romain
GALLO-ROMAIN	probable site gallo-romain
GALLO-ROMAIN	possible site ayant livré surtout des monnaies du Bas Empire
GALLO-ROMAIN	probable site gallo-romain
GALLO-ROMAIN	probable site gallo-romain
GALLO-ROMAIN	ensemble d'indices d'une présence gallo-romaine trouvés autour du 1 rue des Portes
GALLO-ROMAIN	Monnaies et matériel métallique attribués à la période gallo-romaine
GALLO-ROMAIN	Monnaies et matériel métallique attribués à la période médiévale
GALLO-ROMAIN	angle sud-ouest d'un enclos situé en grande partie hors emprise, avec fossé de partition interne(?) et fossé parcellaire.
INDETERMINEE	ancienne digue
INDETERMINEE	ensemble d'enclos
MODERNE	ferme seigneuriale, siège d'un fief mentionné au XIIIe siècle
MODERNE	emplacement approximatif d'une chapelle, en mauvais état en 1675
MODERNE	emplacement approximatif d'un moulin à vent, mentionné sur des plans du XVIIe siècle. Nom mentionné sur le cadastre napoléonien et la carte au 1/25000 de 2005
MODERNE	caves construites dans la seconde moitié du XVIe siècle
MODERNE	Lieu-dit cité en 1497
MOYEN AGE	église paroissiale de Gas, remaniée vers 1315 et partiellement détruite en 1958
MOYEN AGE	souterrain-refuge
MOYEN AGE	prieuré mentionné en 1120 (cart. de Josaphat, CCCXLIX), réduit en hameau avant 1757
MOYEN AGE	2 sarcophages "de type mérovingien" découverts dans les années 1970
MOYEN AGE	château des seigneurs de Gas, remanié à la Renaissance et aujourd'hui transformé en ferme
MOYEN AGE	lieu-dit mentionné vers 1160 dont un seigneur est nommé en 1205
MOYEN AGE	mobilier métallique attribué au Moyen Age
NEOLITHIQUE	mobilier lithique
NEOLITHIQUE	deux ensemble de mobilier attribuables au Néolithique ou à la Protohistoire ancienne, découverts dans des niveaux de colluvions
NEOLITHIQUE	ensemble de vestiges mobiliers et immobiliers attestant d'une occupation au Néolithique final, à laquelle succède peut-être une occupation protohistorique
NEOLITHIQUE	indices d'une présence humaine au Néolithique
NEOLITHIQUE	Matériel lithique attribué au Néolithique
NEOLITHIQUE	mobilier lithique attribué au Néolithique
PALEOLITHIQUE	Mobilier lithique attribué au Paléolithique
PALEOLITHIQUE	Matériel lithique attribué au Paléolithique
PROTOHISTOIRE	occupation protohistorique non caractérisée
PROTOHISTOIRE	indices matériels d'occupations distinctes au cours du Néolithique, de la Protohistoire et de l'époque gallo-romaine

HANCHES

PERIODE CONCERNEE	DESCRIPTIF
AGE DU BRONZE	Fosse découverte du Néolithique final / Bronze ancien découverte lors de l'extraction de matériaux
CONTEMPORAIN	Emplacement d'une carrière désignée comme carrière de marne sur la carte des instituteurs
CONTEMPORAIN	Emplacement d'une carrière désignée comme carrière de marne sur la carte des instituteurs
GALLO-ROMAIN	ramassage de nombreux tessons gallo-romains
INDETERMINEE	enclos fossoyé
INDETERMINEE	enclos fossoyé trapézoïdal
INDETERMINEE	réseau de fossés en étoile et petits enclos
MODERNE	moulin mentionné sur la carte de Cassini
MODERNE	Moulin à eau figurant sur la carte de Cassini
MODERNE	Emplacement supposé de l'ancien manoir de Renancourt, ruiné et transformé en ferme en 1860
MOYEN AGE	nécropole des Ve-VIIe s., ayant livré 20 sépultures délimitées par des murets de silex, 4 agrafes de suaires, quelques tessons de céramique tournée, une "perle en silex" ; un des crânes a subi une trépanation
MOYEN AGE	Ancienne seigneurie : château-fort entouré de canaux.
MOYEN AGE	Ancienne ferme et fief appartenant à l'abbaye de Coulombs
MOYEN AGE	Eglise paroissiale Saint-Hilaire attestée en 1060
MOYEN AGE	Emplacement approximatif du poteau de Justice de la seigneurie de Charpont
NEOLITHIQUE	Matériel lithique attribué au Néolithique

SAINT-MARTIN-DE-NIGELLES

PERIODE CONCERNEE	DESCRIPTIF
MODERNE	moulin à eau sur la Drouette, mentionné sur la carte de Cassini
INDETERMINEE	enclos
MODERNE	moulin à eau mentionné sur la carte de Cassini
INDETERMINEE	Ensemble de fossés perpendiculaires à la rivière
MOYEN AGE	église paroissiale de Nigelles, mentionnée au XIIIe siècle, située à l'écart du bourg
MOYEN AGE	Ancienne seigneurie avec un château. C'est l'une des neuf villas franches mouvant du chapitre de Chartres, qui y levait la dîme en 1120.
MODERNE	Fief décrit dans un aveu de la seigneurie d'Epèrnon en 1497.
MOYEN AGE	Ancienne seigneurie 1101-1120.
MOYEN AGE	Le moulin de Forvache est mentionné dans un aveu de 1427
MOYEN AGE	Ancien fief Castello en 1120. Petit château jadis fortifié. Mentionné en 1497 appelée Chastillon, c'est une ferme aujourd'hui.
MOYEN AGE	Le chevalier Jehan d'Epèrnon rend foi et hommage au roi pour le fief de Fervache dans un aveu de 1427
MOYEN AGE	Le lieu est attesté vers 1101-1106
MOYEN AGE	Le lieu est attesté en 1123
MODERNE	Le lieu est attesté en 1497
CONTEMPORAIN	Moulin à eau signalé sur la carte d'Etat-Major utilisée par Jusselin
MOYEN AGE	cave maçonnée voûtée se prolongeant sous la voie
MOYEN AGE	lieu attesté en 1028. Le fief de Chenicourt était vassal de l'abbaye de Coulombs
PALEOLITHIQUE	Mobilier lithique attribué au Paléolithique
GALLO-ROMAIN	découverte d'un aureus lors de la démolition d'un four
CONTEMPORAIN	Moulin à eau représentée sur la carte des instituteurs
MODERNE	Possible maison seigneuriale inventoriée en 1662