



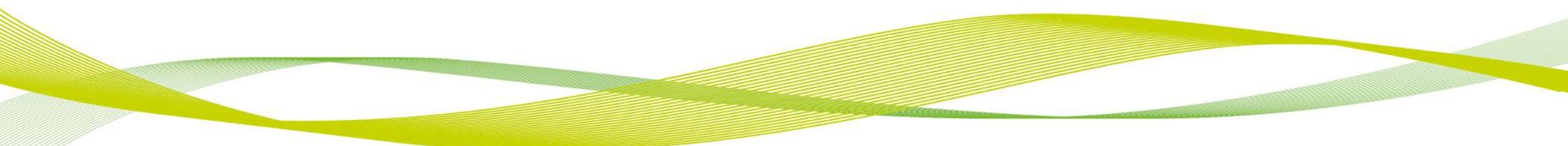
**Portes Euréliennes  
d'Île-de-France**  
communauté de communes



**SCOT**

**Portes Euréliennes  
d'Île-de-France**  
communauté de communes

**ANALYSE DU  
QUESTIONNAIRE**  
- Phase diagnostic – Juin 2025



# Un questionnaire d'enrichissement du diagnostic



Un questionnaire numérique **actif de début mai à début juin**, et diffusé sur le site internet de la collectivité, ainsi que sur ses réseaux.



Ses objectifs ? : **mieux connaître les pratiques et attentes des habitantes et habitants sur :**

- **les points forts / faibles de leur commune et des environs**
- **l'offre d'habitat**
- **des thématiques transverses : environnement, commerces, services, équipements, énergies, mobilités, agriculture**

**Votre avis nous intéresse**  
POUR LES 25 ANS À VENIR



# Qui a participé au questionnaire ?



Une **diversité de répondantes et répondants** avec néanmoins une **prédominance de catégories sociales supérieures et de retraité.e.s.**

**383** répondant.e.s :



**52,7 % de femmes**  
(202)

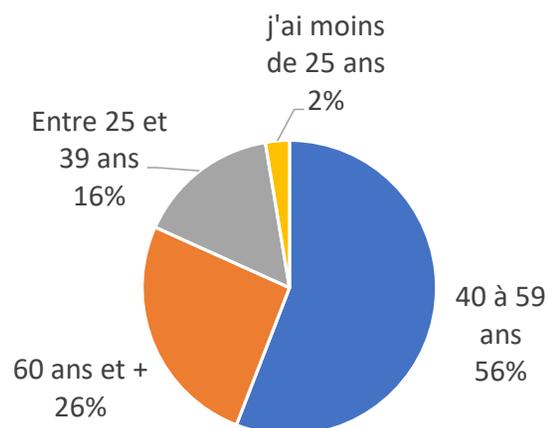


**44,9 % d'hommes**  
(172)

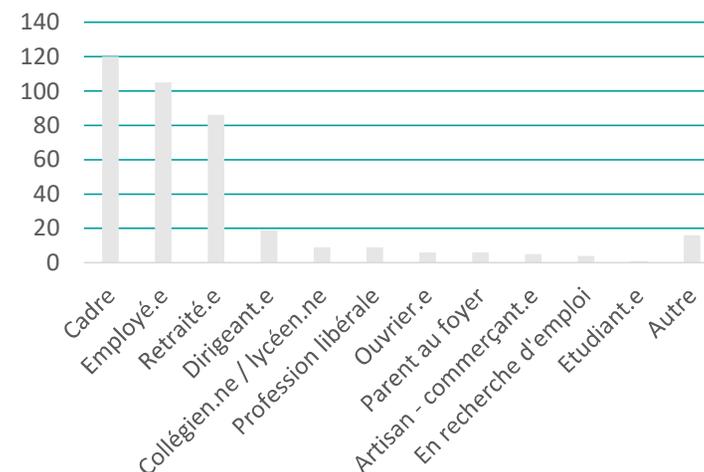
**2,3 % ne souhaitant pas répondre**  
(9)



**Age** des répondant.e.s :



**Situation** professionnelle :

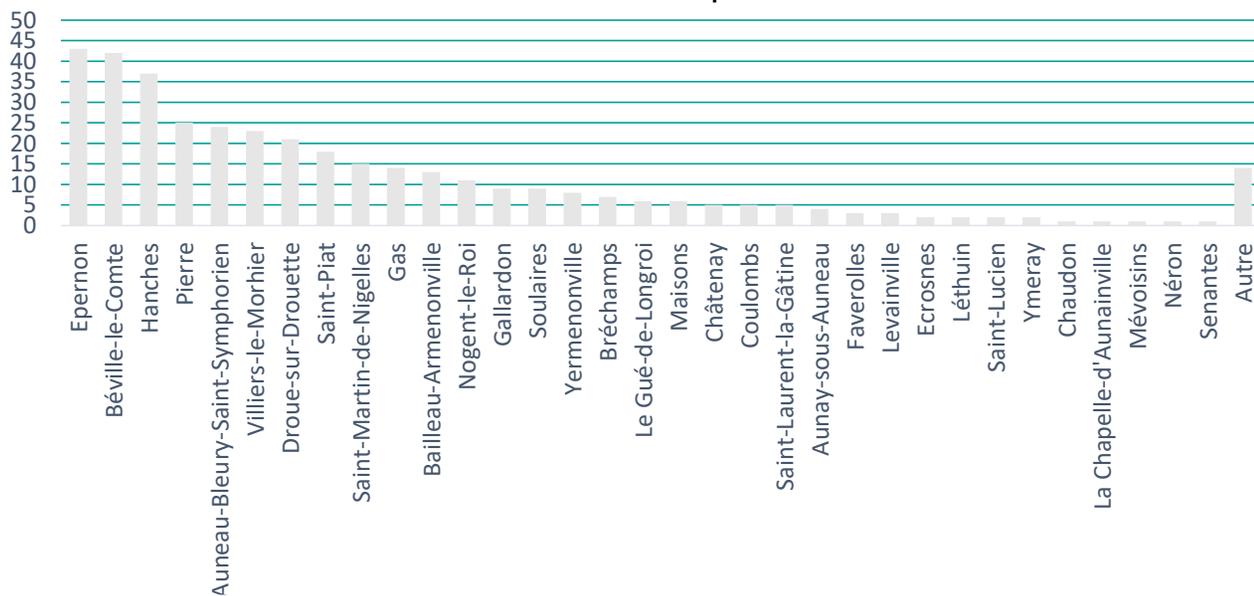


# Quel lien au territoire ?

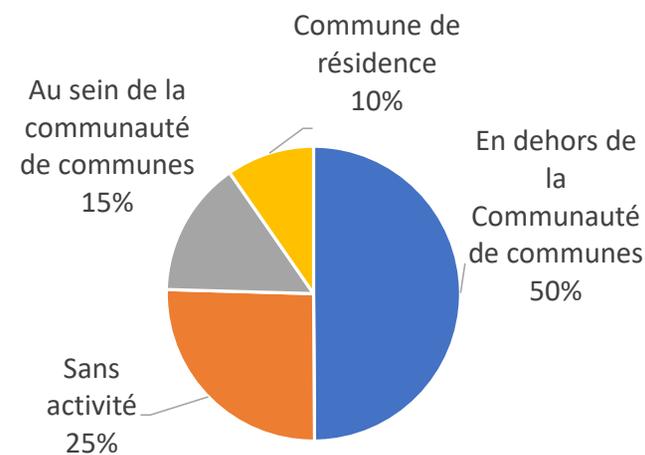


Une surreprésentation d'habitant.e.s venant d'Epernon, Béville-le-Comte et Hanches

## Communes des répondant.e.s



## Lieu de travail



# Principaux atouts / faiblesses du territoire

Une **qualité de vie saluée par la plupart des répondant.e.s**, notamment pour son cadre naturel, mais une offre de commerces et services et une accessibilité qui divise, au même titre que l'offre d'équipements. Les avis sur l'offre de santé semblent quant à eux unanimes : celle-ci est à renforcer.

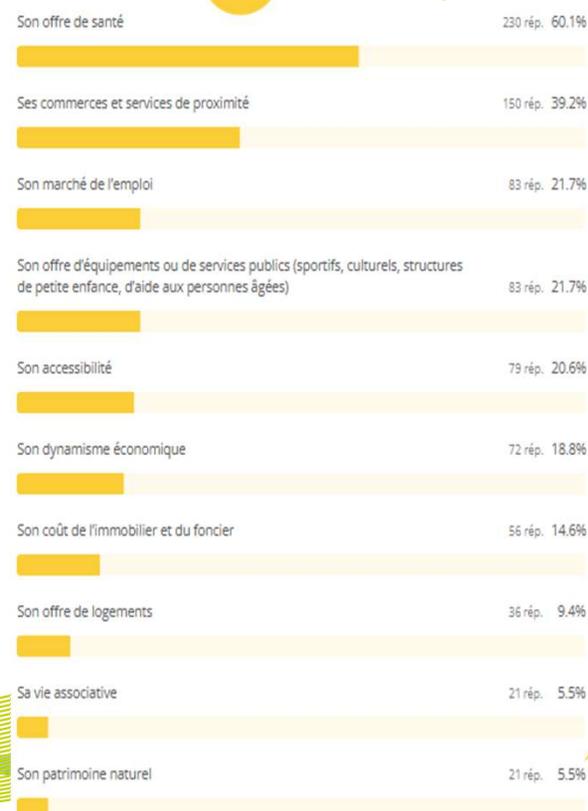
## + Principaux atouts



### mais aussi pour :

Son patrimoine bâti  
 L'environnement  
 Sa ruralité  
 Son calme  
 La valeur sentimentale et le lien entretenu avec le village  
 La proximité d'une gare

## - Principales faiblesses



### mais aussi pour :

L'entretien de la voirie / les circulations  
 L'urbanisation/ la construction de logements, parfois sociaux, impactant les paysages et l'harmonie

La faible prise en compte des enjeux environnementaux (pesticides, difficultés à développer le bio, adaptation au changement climatique, artificialisation des sols, pollution, etc.)

La qualité / le prix de l'eau  
 Les mobilités douces

# Offre d'habitat



Des **répondant.e.s disposant majoritairement d'un espace extérieur** et se déclarant **peu enclins à disposer de moins d'espaces extérieurs privés**, au profit d'espaces ouverts et partagés (place ou placette, jardin ou parc public, jardins partagés...).

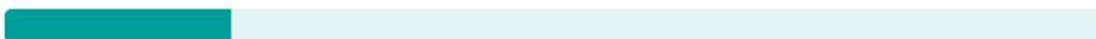
## Offre d'habitat des répondant.e.s :



En ville ou dans un village, dans une maison avec jardin 274 rép. 71.5%



En pleine campagne (hors d'un centre bourg, ou dans un hameau), dans une maison avec jardin 79 rép. 20.6%



En ville ou dans un village, dans une maison ou en appartement sans jardin 27 rép. 7%



3 rép. 0.8%



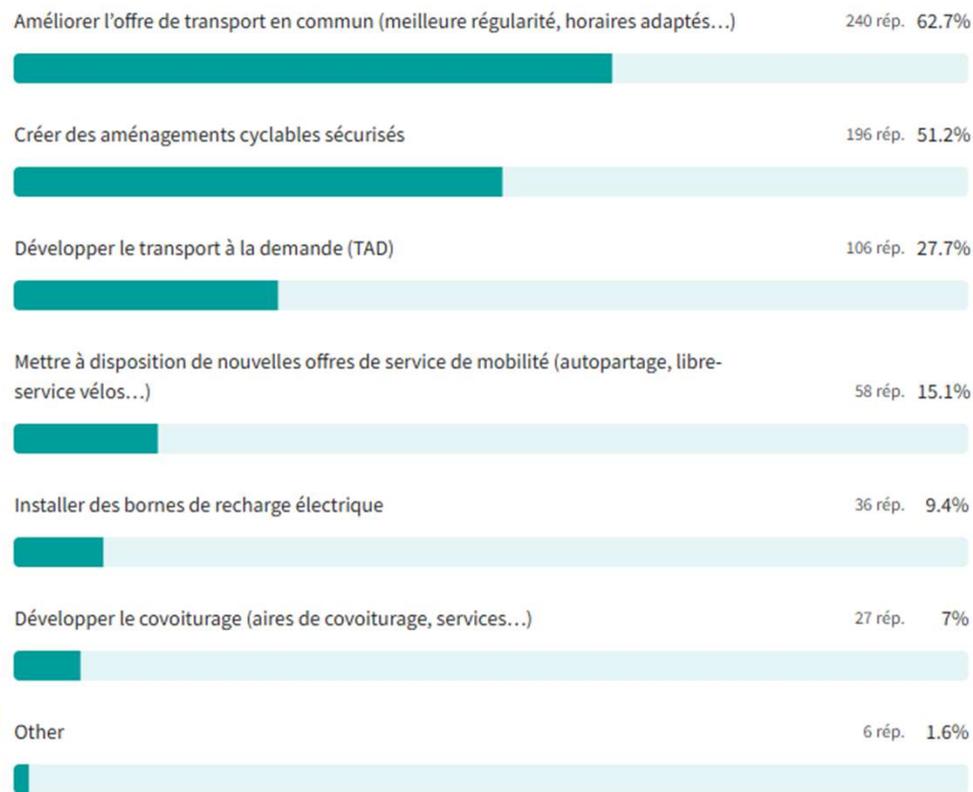
## Quelle propension au changement vis-à-vis des espaces extérieurs ?

**Seulement 24,7 %** de répondant.e.s se déclarent **prêt.e.s à disposer de moins d'espaces extérieurs privés au profit d'espaces publics ouverts et partagés** (place ou placette, jardin ou parc public, jardins partagés...)

# Mobilités : les pistes d'améliorations



Des **répondant.e.s en attente** d'une **amélioration et d'un développement de l'offre de transports** en commun et à la demande, notamment pour les zones rurales, parallèlement au développement de **cheminements cyclables sécurisés (voie verte par exemple)**

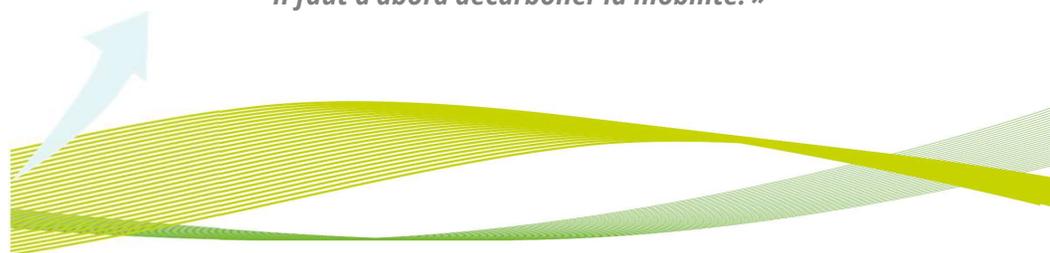


*Des demandes de renforcement de l'offre ferroviaire et de simplification de la tarification en lien avec la liaison Ile de France pour un tarif « frontalier »*

*« Prévoir des parkings à très bas coûts près des hubs.*

*Proposer des véhicules électriques pour se rendre en priorité aux déchèteries.*

*Développer une application de covoiturage locale, chercher une alternative à la voiture individuelle n'est pas un enjeu immédiat. Il faut d'abord décarboner la mobilité. »*

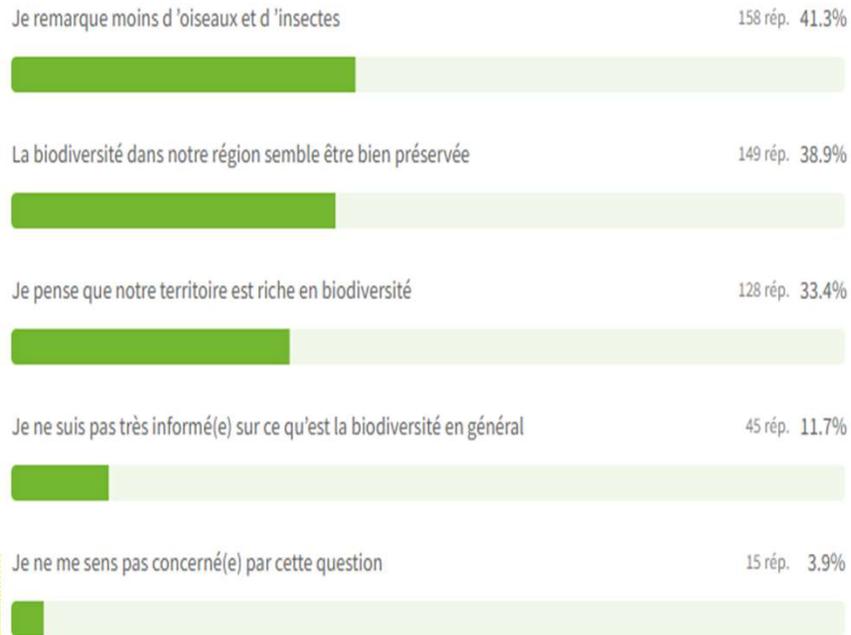


# Environnement et biodiversité

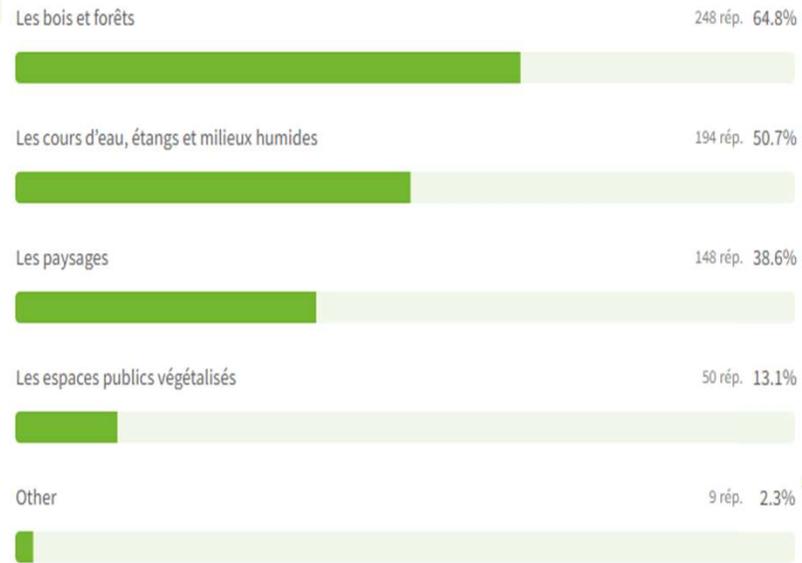
Des **répondant.e.s** globalement **partagé.e.s** sur l'érosion de la **biodiversité** sur le territoire.



## Perception des répondant.e.s sur la biodiversité du territoire :



## Les aspects environnementaux les plus appréciés sur le territoire :



mais aussi pour :

Le calme

# Energies renouvelables

Des **répondant.e.s** plutôt **favorables au photovoltaïque**, et aux enjeux de **méthanisation**, mais parfois également **opposé.e.s au développement des énergies renouvelables**.



## Energies renouvelables à favoriser, selon les répondant.e.s :

Photovoltaïque sur toiture 232 rép. 60.6%



Méthanisation (par transformation de biodéchets, notamment agricoles) 139 rép. 36.3%



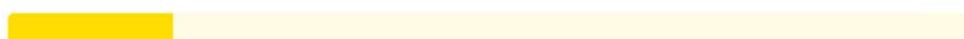
Energie bois 99 rép. 25.8%



Champs photovoltaïques 82 rép. 21.4%



Eolien 66 rép. 17.2%



Other 20 rép. 5.2%



Utilisation des **friches industrielles polluées, ou ZAC et zones industrielles** pour des parcs photovoltaïques

Quelques oppositions en marge :  
« La **collectivité ne devrait pas contribuer au développement des énergies renouvelables.** »

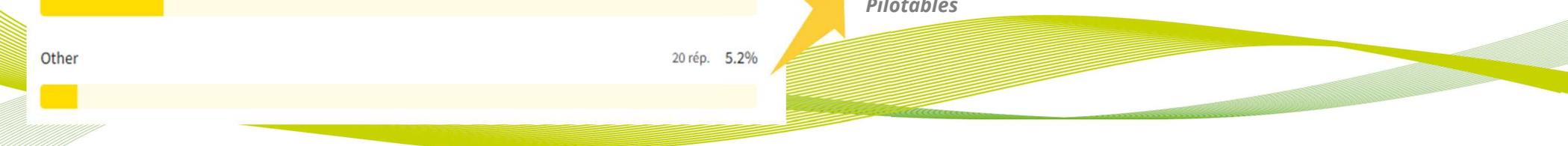
« [...] Chaque kw renouvelable nécessite une quantité supérieure de kw non renouvelable pour le créer ! C'est une fausse bonne idée. **Trouvons-en d'autres.** »

**Nucléaire**

**Micro hydraulique / hydroélectrique**

**Pilotables**

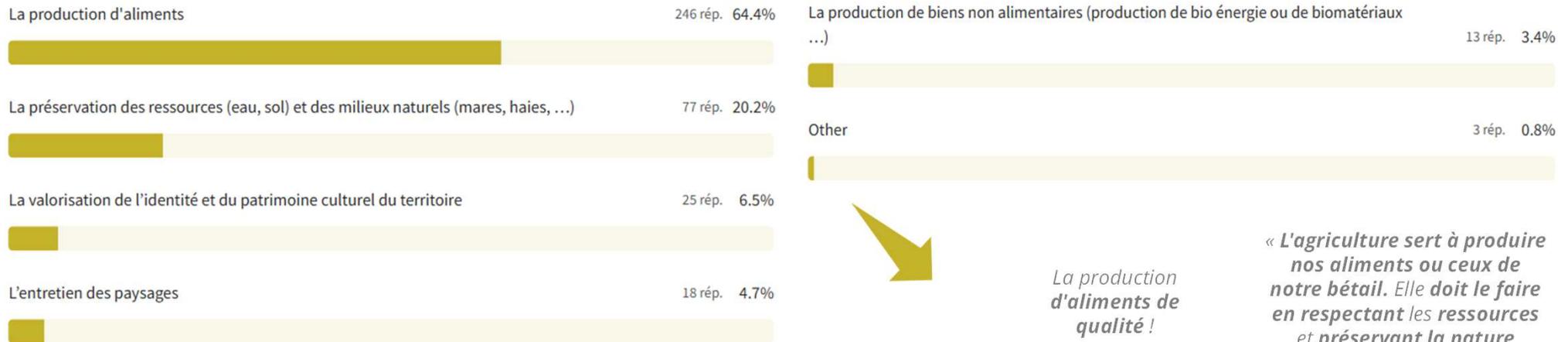
**Géothermie**



# Agriculture

Des **répondant.e.s conscient.e.s** du rôle agricole du territoire et des enjeux de **préservation des ressources**.

## Rôle majeur de l'agriculture sur le territoire, selon les répondant.e.s :



*La production  
d'aliments de  
qualité !*

*« L'agriculture sert à produire  
nos aliments ou ceux de  
notre bétail. Elle doit le faire  
en respectant les ressources  
et préservant la nature  
(abeilles, écosystèmes, etc...) »*

# Economie et emplois

Des **répondant.e.s** globalement **soucieux.ses de la préservation et revitalisation des centres-bourgs, avec une demande de soutien au développement d'aides, pour les TPE/PME voire agriculteurs.** Et quelques demandes de changements de vision sur l'approche économique et les critères de croissance : une volonté de mieux prendre en compte les indicateurs de bienfaits sur la santé et de bien-être.



## Pistes d'améliorations pour développer et soutenir la croissance économique:

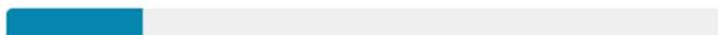
Revitalisation des centres-bourgs des communes 267 resp. 69.7%



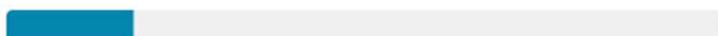
Soutien au maintien, au développement des Très Petites Entreprises (commerces de proximité, artisans) et au développement d'entreprises 234 resp. 61.1%



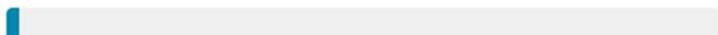
Création de parcs d'activités pour favoriser l'implantation de nouvelles grandes entreprises 73 resp. 19.1%



Soutien à l'insertion, à l'emploi et à la création d'entreprises 68 resp. 17.8%



Other 7 resp. 1.8%



« Pourquoi vouloir une croissance économique ?  
**C'est bien actuellement** »

« **Aide au développement d'entreprises et d'associations solidaires** »

« **Revoir les critères qui déterminent la croissance en tant qu'indicateur** : ne plus la baser sur la production matérielle mais sur les progrès de la santé, de l'éducation et le bien-être. »

« **Suppression des zones commerciales.** Les centre-bourgs renaîtront d'eux mêmes. »

« **Installation des écoles de grande qualité et l'installation d'une école privée** »

# Les actions prioritaires pour le territoire

Des **répondant.e.s soucieux.ses des enjeux du quotidien** : l'accès aux commerces et services, et plus globalement vis-à-vis de la mobilité, puis l'agriculture



## Classement des priorités des répondant.e.s et compléments :

#1	Revitaliser les villages et les bourgs (commerces, services de santé, équipements...)	#2.21*		
#2	Développer les alternatives à la voiture individuelle (notamment les mobilités douces et le transport collectif)	#3.14	#5	Développer l'emploi local #4.9
#3	Développer une agriculture et une alimentation plus durable et locale	#3.56	#6	Agir en faveur de la biodiversité et mener des actions de renaturation #5.05
#4	Accentuer la transition énergétique du territoire (accroître les performances énergétiques des logements et des bâtiments publics notamment)	#3.7	#7	Améliorer l'offre et la diversité de logements (locatif, accession à la propriété, co-location, habitat partagé...) #5.44

\* Priorisation moyenne obtenue

# Les actions prioritaires pour le territoire

#1

Revitaliser les villages et les bourgs (commerces, services de santé, équipements...)

#2.21

**La préservation du cadre de vie, l'amélioration de la vie locale, et l'accessibilité** : enjeux premiers et centraux pour les répondant.e.s.

→ Il est demandé que le SCoT et PLUiH se saisissent des enjeux relatifs à :

## La revitalisation des petits villages et la priorisation du petit commerce de proximité en :

- **évitant** :
  - l'arrivée de **grandes enseignes** si d'autres sont déjà en place
  - la **restauration et les coiffeurs**
- faciliter la mise en place de lieux de sociabilité, d'associations, de fêtes locales, d'aires de jeux, de city stade, pumtrack, piscine ...

## La santé et le développement d'une politique de solidarité et d'accès aux soins :

- « faire en sorte que le **Centre médical de Ruffin** réouvre et propose des médecins, des dentistes, des kinés, des infirmières, des psys, des podologues-pédicures, des radiologues etc... »
- « Travailler sur :
  - **l'accessibilité aux hôpitaux** proches du territoire (Chartres et Rambouillet) pour les personnes sans véhicule
  - **l'accès aux soins, centre de secours, développement du SMUR 28**  
→ Les temps d'intervention des secours sont largement supérieurs à la norme acceptable moyenne la dépassant de plus de 30 Minutes. Notre population a une réelle "perte de chance" de préservation vitale. Il est très difficile d'avoir un centre de soin complet et performant dans le secteur. La santé est la priorité »

# Les actions prioritaires pour le territoire

#2

Développer les alternatives à la voiture individuelle (notamment les mobilités douces et le transport collectif)

#3.14

**L'accessibilité du territoire** : enjeu central pour palier les différences entre espaces ruraux et urbains

→ Il est demandé que le SCoT et PLUi-H se saisissent des enjeux relatifs :

A l'**accessibilité du territoire** et aux **aménagements dévolus aux déplacements motorisés** :

- Prévoir **une seule place de parking par logement semble « incohérent »** au regard du taux de motorisation des ménages,
- Les **axes routiers seraient à sécuriser / mieux entretenir** pour une **meilleure cohabitation** des différents modes de déplacement. Il est également demandé de **diminuer les poids lourds**

A la **structuration d'un système de mobilités rurales, durables, inclusives et résilientes** avec des **alternatives à la voiture individuelle**, même si l'autosolisme reste incontournable en milieu rural, il est crucial de développer des solutions complémentaires comme :

- Le **covoiturage formalisé** (aires dédiées, plateformes locales) ; Le transport à la demande, souple et accessible, notamment pour les publics fragiles ;
- Les **mobilités douces** pour les trajets de proximité (aménagements piétonniers, sécurisation des itinéraires cyclables dans les bourgs et hameaux). Des **voies vertes ont ainsi été proposées**, pour les familles, la santé par le sport, la transition écologique et l'attractivité : en bords de départementales (ex. D4 liaison Hanches / Nogent-le-Roi, D101-3 permettant de relier Hanches et St Martin-de-Nigelles; D28 permettant de relier Epernon et Gallardon, pour un accès facilité entre les communes, entre Maintenon / Dreux, Auneau / St Symphorien,
- L'**intermodalité** (liaisons avec gares, parkings-relais) et en soutenant les **dessertes en transports collectifs** (même partiels ou expérimentaux).
- Planifier des **aménagements urbains qui limitent les déplacements contraints** : en rapprochant habitat, services, commerces et équipements, pour favoriser des circuits courts de vie.
- Intégrer la mobilité dans la transition énergétique : par le développement d'infrastructures pour **véhicules électriques, vélos électriques et la promotion d'énergies renouvelables** pour l'alimentation des mobilités.
- Veiller à l'**accessibilité universelle** : penser les mobilités rurales pour qu'elles soient inclusives (personnes âgées, en situation de handicap, sans permis...).

# Les actions prioritaires pour le territoire

#3	Développer une agriculture et une alimentation plus durable et locale	#3.56
#4	Accentuer la transition énergétique du territoire (accroître les performances énergétiques des logements et des bâtiments publics notamment)	#3.7
#6	Agir en faveur de la biodiversité et mener des actions de renaturation	#5.05

L'agriculture, la transition écologique, puis l'environnement, enjeux moyennement prioritaires pour les répondant.e.s :

→ A ce sujet, il est demandé que le SCoT et PLUi-H se saisissent des enjeux relatifs à :

## La préservation des espaces agricoles et naturels :

- En préservant les espaces, en luttant contre une urbanisation et un étalement urbain excessif
- En **réhabilitant les friches industrielles** avant de prendre les terres agricoles
- En **favorisant la production, la transformation et la distribution de produits issus de notre territoire**
- En « **aidant les agriculteurs du bio** qui crèvent, aidant la **transmission**, favorisant le **local** à tous les niveaux, **créant des jardins partagés** »

La **préservation des espaces naturels** (zones humides, vraies forêts non replantées de sapins pour l'exploitation, haies, cours d'eau)

## L'anticipation des effets de la modification du climat :

- *Augmenter la robustesse de l'organisation territoriale face à des crises de plus en plus violentes et des diminutions d'aides et de moyens venant de l'extérieur, que les projections climatiques ne manquent pas de prévoir.*
- *La fin de l'utilisation de l'Energie sous forme d'hydrocarbures + Autoproduction d'énergie à grande échelle et amélioration des transports vers l'île de France (desserte et tarifs)*

# Les actions prioritaires pour le territoire

#5

Développer l'emploi local

#4.9

**Le développement de l'emploi local**, enjeu moyennement traité et préoccupant pour les répondant.e.s

→ **A ce sujet, il est demandé que le SCoT et PLUi-H se saisissent de :**

- La **promotion d'un emploi local, et d'une économie locale, respectueuse de l'environnement**
- **Favoriser l'installation des entreprises sur le territoire sans privilégier les 2 grandes agglomérations : Epernon et Auneau**

# Les actions prioritaires pour le territoire

#7

Améliorer l'offre et la diversité de logements (locatif, accession à la propriété, co-location, habitat partagé...)

#5.44

**Une amélioration de l'offre d'habitat et relative à la diversité de logements**, jugée la **moins prioritaire** par les répondant.e.s parmi les actions prioritaires pour le territoire. Un classement éventuellement dû au fait que la majorité des répondant.e.s est globalement propriétaire, et que bon nombre de commentaires précisent dans qu'une attention particulière doit être portée sur la préservation de l'existant et la lutte contre une urbanisation trop importante.

→ A ce sujet, il est demandé que le SCoT et PLUi-H se saisissent des enjeux relatifs à :

## La lutte contre une trop grande urbanisation du Territoire...

*« qu'il **garde son identité provinciale**, sa qualité de vie, son environnement naturel, sa taille humaine, et qu'il évite à tout prix de devenir une extension de la banlieue parisienne (sur-urbanisée, avec tous les inconvénients et problèmes associés).*

*Les projets doivent rester à une taille raisonnable pour maintenir cet esprit campagne : les terrains sont de plus en plus vendus divisés et on se retrouve les uns sur les autres.*

*On est oppressé, ça me convient de moins en moins.*

*L'aménagement des entrées de villes est très important également »*

## ... face à quelques demandes marginales en matière d'habitats pour :

- plus de surfaces constructibles,
- des programmes d'habitats / de logements pour actifs / seniors afin de favoriser le maintien à domicile (éventuellement grâce à de l'habitat léger pour un.e répondant.e, en favorisant la mixité sociale, qui reste un sujet qui divise ...)

## ... et des **demandes de préservation** du patrimoine ancien :

Le patrimoine ancien largement démoli dans le passé est jugé non entretenu aujourd'hui, ou sous valorisé (églises, lavoirs, manoirs, etc.)